



CONSORCIO INTERVENTORES BYC

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NÚM.
1-2026-22394
Fecha: 2026-04-30 09:42:45
Folios: 1
Anexos: 01 Folios + 1 cd
Asunto: REMISION INFORME MENSUAL NO.2
INTERVENTORIA CONTRATO DE
Destino: SUBINTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACIÓN ENTREGA
Origen: CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Bogotá D.C., 30 de abril de 2026

Señores:

Secretaría del Hábitat SDHT
Atn. Arq. Laura Orduña
Dirección de Operaciones
Carrera 13 # 52 - 25
Ciudad

C-302-0183-0994-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Remisión Informe Mensual No.2 Interventoría

Saludo cordial.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la Interventoría y teniendo en cuenta el Anexo Técnico se remite para su revisión y aprobación el Informe mensual No.2 correspondiente al periodo del 01 al 31 de marzo del 2026 del contrato de Interventoría No.1334-2025.

Se entregan los siguientes Documentos:

- Informe Mensual de interventoría No.1 (31 folios)
- Informe Mensual Social No.1 (19 folios)
- Informe Mensual Ambiental y SST No.1 (11 folios)
- CD (Informe Mensual de Interventoría No.2 y Anexos)

Cordialmente,

Arq. JOHN SORIANO ESPINOSA

Director de Interventoría

Elaboró: Ing. S. Téllez.

Aprobó: Ing. J. soriano

Anexos: Lo enunciado

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

CONTRATO No. 1334-2025

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y
DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO
PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO,
EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE
HÁBITAT. GRUPO 2”**

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2026

ORIGINAL VERSIÓN –2

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, ABRIL DE 2026

 CONSORCIO INTERVENTORES S&C	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
--	--	--	---

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha
1	Emisión original – Versión 1	14/04/2026
2	Atención observaciones	17/04/2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

A P R O B A C I Ó N	Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
	Responsables por elaboración	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Jhoan Sebastián Téllez		17/04/2026
	Responsable por revisión y aprobación	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Arq. John Soriano Espinosa	 Director de interventoría	17/04/2026

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	---	--	--

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	8
GENERALIDADES.....	9
CAPITULO 1.....	9
1.1. Descripción general del contrato.....	9
1.1.1. Antecedentes.....	9
1.1.2. Localización.....	10
1.1.3. Descripción.....	14
1.1.4. Objeto del contrato.....	15
1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.....	16
1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025.....	16
CAPITULO 2.....	16
INFORMACION LEGAL.....	16
2.1. Datos Contractuales Contratos.....	16
2.1.1. Plazo Contractual.....	16
2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.....	16
2.3. Modificaciones Contractuales.....	16
2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría.....	16
2.5. Personal Aprobado Contrato Obra.....	18
2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.....	20
2.3.1. Garantías contratista.....	20
2.3.2. Garantías interventoría.....	20
2.7. Información General Contratos.....	21
2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto.....	22
CAPITULO 3.....	23
INFORMACION FINANCIERA.....	23
3.1. Estado financiero.....	23
3.1.1. Balance financiero contrato de obra.....	23
3.1.2. Aspectos financieros.....	23
3.2. Numero de los certificados de disponibilidades.....	24
3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.....	24

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

3.4.	Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....	25
CAPITULO 4.....		25
INFORMACIÓN TÉCNICA.....		25
4.1.	Principales actividades desarrolladas por el contratista.	25
4.1.1.	Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.	33
4.2.	Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....	37
4.2.1.	Objetivos de calidad.	37
4.2.2.	Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.	37
4.2.3.	Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.	38
4.2.4.	Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.	38
4.3.	Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....	38
4.4.	Resumen de actividades desarrolladas.....	39
4.5.	Control correspondencia	44
4.6.	Gestión de comités de seguimiento.	55
4.7.	Registro fotográfico	55
4.8.	Actividades Programadas	57
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....		61

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.	11
Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025.....	20
Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025.....	20
Tabla 4 Información Interventoria.....	21
Tabla 5 Información Contratista	21
Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025.....	23
Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025.....	23
Tabla 8 Correspondencia Enviada	44
Tabla 9 Correspondencia Entrada	50
Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados	57

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....	10
Ilustración 2	Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....	12
Ilustración 3	Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	13
Ilustración 4	Localización Barrio Vital San Felipe.....	14
Ilustración 5	Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista	15
Ilustración 6	Levantamiento Topografico - Cartografia preliminar	26
Ilustración 7	Inspeccion Pozos.....	28

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

LISTA DE ANEXOS

- Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría.
- Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista.
- Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría
- Anexo 4.** Matriz Seguimiento ANS
- Anexo 5.** Matriz Seguimiento entidades
- Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos
- Anexo 7.** Cronograma: Programado vs. Real.
- Anexo 8.** Informes semanales
- Anexo 9.** Correspondencia
- Anexo 10.** Actas de Comité
- Anexo 11.** Informe Social
- Anexo 12.** Informe Ambiental y SST

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	---	--	--

GENERALIDADES

CAPITULO 1

1.1. Descripción general del contrato

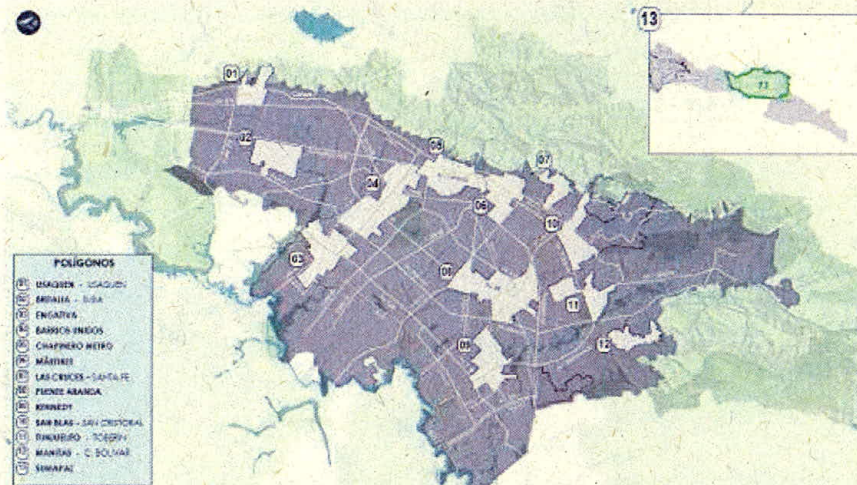
1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización, la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos. En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2), objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR), el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m², destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m ²
Parque Juan XXIII (Santa Sofía)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m ²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m ²

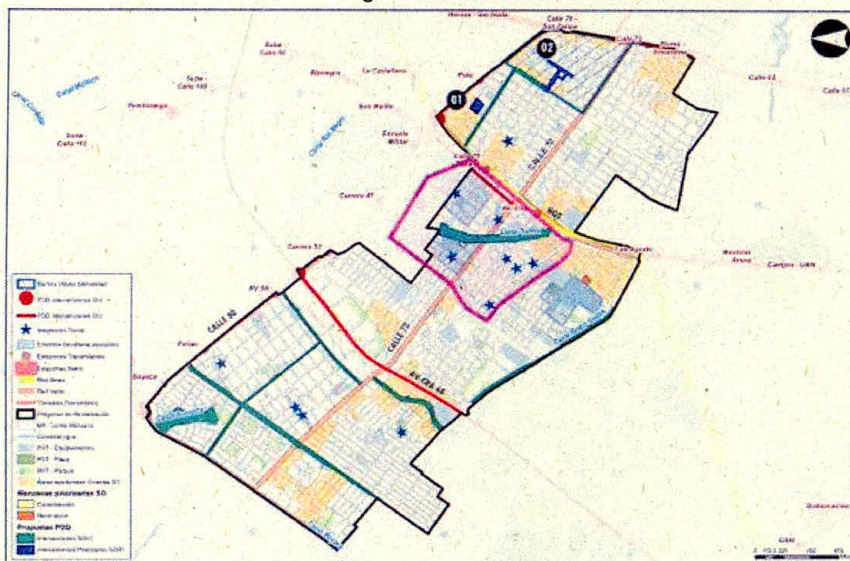
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025"

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofía)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente,

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofía).

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofía)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025"

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa

	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025</p>		<p>Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026</p>
---	---	--	---

Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025"

1.1.3. Descripción

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

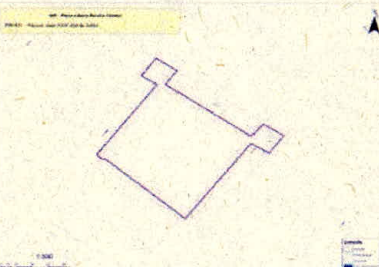
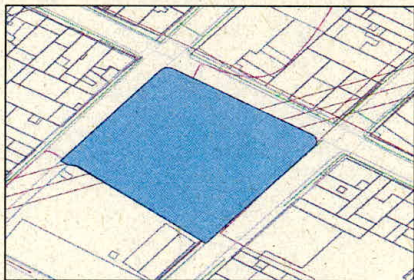
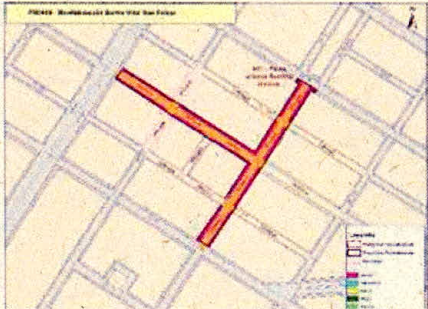
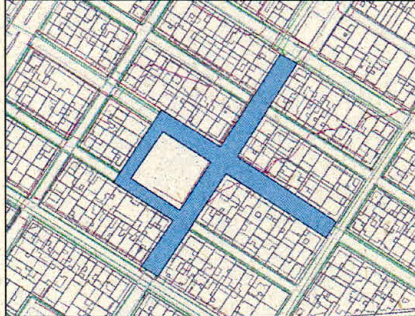
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

Ilustración 5 Modificación - Cambio de sectores realizada por el contratista

DISEÑO INICIAL	PROPUESTA
	
Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofía)	
	
Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe	

Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales

1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	---

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

CONSORCIO HABITAT URBANO NIT. 902.005.-704-1		
INTEGRANTES	NIT	% PARTICIPACIÓN
LYDCO INGENIERIA S.A.S	900.233.698-1	60%
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S	901.270.562-1	40%

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

CONSORCIO INTERVENTORES BYC NIT. 902.015.554-6		
INTEGRANTES	NIT	%PARTICIPACIÓN
COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A	860.041.968-1	50%
BYC S.A	800.015.774-1	50%

CAPITULO 2

INFORMACION LEGAL

2.1. Datos Contractuales Contratos

2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han transcurrido 60 días correspondientes a un 10.53%.

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO	ESPECIALISTA DISEÑO	3182917719	30%	8	2-2026-6939

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
JARAMILLO	ARQUITECTONICO				
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
FRANCISCO JAVIER REYES SALAZAR	ESPECIALISTA FORESTAL	3184470683	10%	4	2-2026-6939
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JOHAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68 %	3.5	2-2026-6939

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
ALEXANDER VILLALBA CASTIBLANCO	CADENERO	6017775554	23.68 %	3.5	2-2026-6939

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 1**. Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría.

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1	F2	F3	
			2 M	3 M	3M	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VIAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO		20%	20%	15%	C-302-0069-0560-26
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	20%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	15%	10%	C-302-0002-1982-25
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES , CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	15%	15%	10%	C-302-0004-0013-26

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO. EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1	F2	F3	
			2 M	3 M	3M	
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN-NORMATIVIDAD		20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JOSÉ LUIS CIPAMOCHA	DIRECTOR DE LA CONSULTORIA	3016266941	30%	30%	20%	C-302-0005-0032-26
JUAN CAMILO GALLEG0	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR		20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		25%	50%	10%	C-302-0042-0469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRÍGUEZ	INGENIERO TOPOGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1	F2	F3	
			2 M	3 M	3M	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8 %	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
TANIA MARCELA ALDANA CRUZ	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3185657563	25%	25%	0%	C-302-0042-0469-26

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 2**. Listado Plantilla Mínima del personal del contratista.

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

2.3.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	22304467	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	07/03/2028	\$1.206.145.500.30	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	06/09/2030	\$603.072.750.15	
		Estabilidad de la obra	06/09/2027	06/09/2032	\$2.412.291.000.60	

Fuente: Propia

2.3.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoría 1334-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101-488423	Cumplimiento del contrato	04/02/206	06/04/2028	\$304.945.063.20	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	04/09/2030	\$152.472.531.60	
		Calidad del servicio	04/09/2027	04/09/2032	\$304.945.063.20	

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 3**. Garantías Contratos Obra e interventoría

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

Tabla 4 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
No. Proceso licitatorio	No. SDHT-CMA-001-2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Representante Legal	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS
Dirección	Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C
Valor del contrato	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$1.524.725.316) M/CTE
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminación inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

Tabla 5 Información Contratista

CONTRATISTA	
No. Contrato	1267-2025
No. Proceso licitatorio	SDHT-LP-001-2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2)
Empresa	CONSORCIO HABITAT URBANO
Representante Legal	DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONTRATISTA	
Dirección	Cra 49ª No.94-76 oficina 204
Valor del contrato	DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE (\$12.061.455.003)
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminación inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORES BYC
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

Etapas 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

Etapas 2: Construcción

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 en la Fase 1 – Factibilidad, iniciada el 04 de febrero de 2026, cuyo objetivo principal de la interventoría es controlar que los diseños a realizar por parte del contratista se realicen teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el Anexo Técnico de Obra, así como en los capítulos técnicos que lo complementan y que hacen parte integral del proceso de selección

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CAPITULO 3

INFORMACION FINANCIERA

3.1. Estado financiero

3.1.1. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2026.

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025

ETAPA 1				
Factura	CDP No.	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO	ORDEN DE PAGO
			\$ 341.881.641,00	
PENDIENTE	--	\$ 11.538.505,00	\$ 330.343.136,00	1
PENDIENTE	--	\$ 12.820.562,00	\$ 317.522.574,00	2
TOTAL				

Fuente: Propia

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025

ETAPA 1						
ACTA		RECIBO PARCIAL		IVA		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	EJECUTADO (Valor Bruto)	ACUMULADO	(VALOR)	ACUMULADO	
1	4/02/2026 AL 28/02/2026	\$ 9.696.223,00	\$ 9.696.223,00	\$ 1.842.282,00	\$ 1.842.282,00	\$ 11.538.505,00
2	01/03/2026 AL 31/03/2026	\$ 10.384.655,22	\$ 20.080.878,22	\$ 2.435.906,78	\$ 4.278.188,78	\$ 12.820.562,00

Fuente: Propia

El esquema de pagos de la Etapa 1 para el contrato de obra 1267-2026 se encuentra condicionado a la entrega y aprobación total de los productos correspondientes a cada fase, razón por la cual durante el periodo reportado no se ha generado facturación, encontrándose el contrato en la fase 1 de factibilidad.

3.1.2. Aspectos financieros

VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.524.725.316
VALOR ETAPA 1	\$ 341.881.641

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

VALOR ETAPA 2	\$ 1.182.843.675
----------------------	-------------------------

Fuente: Propia

Forma de pago Contrato Interventoría

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

ETAPA 1	<p>FASE 1: 10% del valor de la etapa</p> <p>FASE 2: 20% del valor de la etapa</p> <p>FASE 3: 30% del valor de la etapa</p> <p>Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la Etapa</p>
ETAPA 2	<p>Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT.</p> <p>Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría</p> <p>10% liquidación</p>

Fuente: Propia

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

VALOR 2025 CDP 1182	VALOR 2025-2 CDP 1179	VALOR 2026	VALOR 2026-2	VALOR 2027	TOTAL VALOR
\$ 149.674.148	\$ 139.828.172	\$ 192.207.493	\$ 34.900.138	\$ 1.008.115.365	\$ 1.524.725.316

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas el desarrollo de las actividades necesarias para la estructuración técnica de la Fase 1 – Factibilidad.

Las metas físicas definidas para esta fase se orientan principalmente a la recopilación, levantamiento y análisis de información base del proyecto, con el propósito de generar los insumos técnicos requeridos para la formulación de los estudios y diseños definitivos de las intervenciones de espacio público.

Estas metas físicas se encuentran alineadas con la programación aprobada del contrato y constituyen los productos iniciales necesarios para avanzar hacia las siguientes fases de factibilidad y elaboración de los estudios y diseños definitivos del

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

proyecto.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe no se aplicó ningún acuerdo de Nivel de Servicio a los contratos.

Se remite adjunto en el **Anexo 4**. Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

CAPITULO 4

INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista.

Durante el periodo del presente informe para la ejecución de la Fase 1 – Factibilidad, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y San Felipe:

Reconocimiento y visitas técnicas de campo

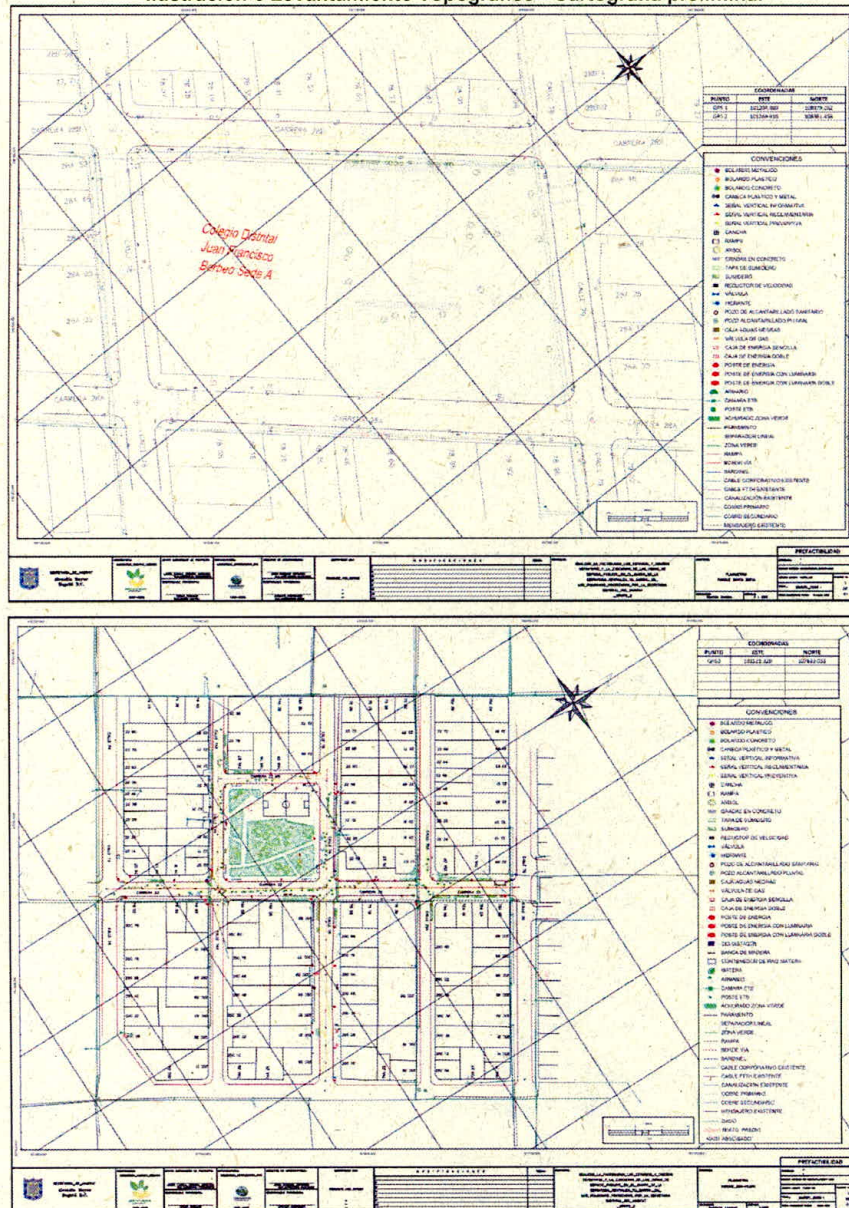
El Contratista llevó a cabo visitas de inspección y reconocimiento en ambos sectores, con el propósito de verificar el estado actual del espacio público, identificar las condiciones físicas existentes y evaluar la infraestructura urbana. Asimismo, se realizó la revisión del mobiliario, las zonas duras y blandas, el arbolado, las redes visibles y, en general, las condiciones del entorno.

Estas actividades permitieron identificar restricciones preliminares, posibles interferencias y condicionantes técnicas relevantes para la estructuración de las alternativas de intervención.

De manera adicional, durante el período el contratista elaboró y entregó el plano topográfico correspondiente a las áreas de intervención, el cual consolida la información levantada en campo y constituye un insumo base para el desarrollo de los estudios técnicos.

El levantamiento topográfico permitió la identificación y georreferenciación de elementos relevantes tales como zonas verdes, linderos de predios, andenes, postes, cajas de inspección y demás componentes existentes del espacio público, garantizando una base cartográfica precisa para la formulación de las propuestas de intervención.

Ilustración 6 Levantamiento Topografico - Cartografía preliminar



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

En el marco del proceso de recopilación de información secundaria, el Contratista continuó con la gestión interinstitucional mediante el envío de comunicaciones formales a diferentes entidades distritales y empresas prestadoras de servicios públicos, con el fin de solicitar información técnica, planos de redes existentes, antecedentes de intervención y condicionantes normativas en las áreas objeto de

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

estudio. Entre las entidades consultadas se encuentran el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), empresas de telecomunicaciones como Claro y ETB, la empresa de energía Enel y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, entre otras.

Durante el período reportado, se actualizó la matriz de seguimiento a entidades, incorporando el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento requeridas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión del contrato.

Esta gestión tiene como finalidad identificar interferencias, redes existentes, proyectos en curso y restricciones técnicas que deban ser consideradas en el desarrollo de la etapa de factibilidad y del posterior diseño definitivo.

En este contexto, el Consorcio Hábitat Urbano dio continuidad al proceso de gestión interinstitucional mediante la radicación, seguimiento y control de las solicitudes de información ante entidades públicas y empresas prestadoras de servicios.

Se remite adjunto en el **Anexo 5**. Matriz de seguimiento a entidades.

Revisión de información secundaria y análisis de condicionantes

Se adelantó la revisión de cartografía oficial y de la información institucional disponible, identificándose de manera preliminar que algunos andenes ubicados dentro del polígono ajustado en el sector de San Felipe podrían estar asociados a intervenciones de mantenimiento con posibles pólizas de estabilidad vigentes desde el año 2022, lo cual se constituía en una condicionante para su intervención.

No obstante, conforme a la respuesta emitida por la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial (UMV), se confirmó que dichos espacios públicos no cuentan con pólizas de estabilidad en ejecución, por lo que esta condición se descarta como limitante para el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la EAAB el día 20 de marzo de 2026, en la cual el contratista realizó la presentación oficial del proyecto y se analizaron alternativas preliminares para el manejo de aguas lluvias. El ingeniero encargado de la Zona 2 de la EAAB solicitó al Contratista remitir el archivo en formato KMZ en el que se delimiten los polígonos de intervención. Asimismo, requiere que se gestione la solicitud de certificación de las redes existentes en los tramos indicados, con el fin de llevar a cabo el correspondiente análisis de redes.

Levantamiento de pozos

Se realizó el levantamiento e inspección de pozos en el sector del barrio San Felipe, con el propósito de verificar su estado físico y funcional dentro del sistema de

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

alcantarillado existente.

Durante las actividades de campo, evidenciadas en el respectivo registro fotográfico, se identificó que varios de los pozos presentan condiciones de colmatación, lo cual puede afectar su capacidad hidráulica y el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje.

Estos hallazgos constituyen un insumo relevante para el componente hidráulico del proyecto, en la medida en que evidencian la necesidad de evaluar alternativas de intervención que contemplen la limpieza, rehabilitación y/o optimización del sistema existente, en concordancia con los lineamientos técnicos de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

Ilustración 7 Inspeccion Pozos



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizadas en el periodo:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES				
	CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA
Previas a la suscripción del Acta de Inicio				
Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II	1/12/2025	28/11/2025	24/12/2025	23/12/2025
Remisión Hojas de vida de la Etapa 1	26/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	30/12/2025
Posterior a la firma del Acta de Inicio				
Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	10/02/2026
Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	5/02/2026	5/02/2026	8/02/2026	9/02/2026
Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026
Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones).	11/02/2026	5/02/2026	9/02/2026	9/02/2026
Revisión Informes Mensuales Contratista No.1	6/03/2026	2/03/2026	5/03/2026	5/03/2026
No.2	6/04/2026	6/04/2026	09/03/2026	9/03/2026
Presentación Informes Mensuales Interventoría No.1			13/03/2026	13/03/2026
No.2			14/04/2026	14/04/2026
Comités de seguimiento	1 vez a la semana 03/03/2026 10/03/2026 17/03/2026 24/03/2026			

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

	31/03/2026			
Entrega de Actas de comités			4/03/2026 11/03/2026 18/03/2026 25/03/2026 01/04/2026	4/03/2026 11/03/2026 19/03/2026 25/03/2026 01/04/2026

Fuente: Propia

Seguimiento Estado avance Productos Fase 1 – Factibilidad

Apéndice 2. Verificación de Normativa:

El contratista remitió el Informe con las solicitudes y gestiones realizadas mediante el oficio No. CE-CHU-0106-2026 del 18/03/2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0097-0675-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0145-2026 del 01/04/2026. Actualmente, la información se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Adicionalmente, el contratista remitió la matriz de seguimiento a entidades, en la cual se consolida el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento adelantadas, como soporte del proceso de gestión interinstitucional del proyecto.

No obstante, se encuentra pendiente la remisión del estudio de títulos y gestión predial. Así mismo, la metodología presentada se encuentra en proceso de atención de observaciones formuladas por la interventoría mediante el comunicado C-302-0122-0768-26.

Apéndice 3. Topografía SIG:

El contratista realizó la entrega de la información correspondiente a los requerimientos establecidos en el Apéndice 3 – Topografía SIG, mediante oficio No. CE-CHU-0109-2026.

Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0106-0710-26 del 26 de marzo de 2026, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0146-2026. Actualmente, la información se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Apéndice 4. Arquitectónico y Urbanismo:

El contratista remitió el informe de recopilación y análisis de información correspondiente al componente arquitectónico y urbanístico mediante el oficio No. CE-CHU-0108-2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través de los comunicados C-302-0102-0702-26 y C-302-0101-0700-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0131-2026.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Una vez revisado, dicho informe este fue aprobado por la interventoría mediante el comunicado No. C-302-0133-0793-26. Así mismo, la metodología fue radicada y aprobada en el marco de los mismos comunicados.

Apéndice 5. Vial Transito y Movilidad:

El contratista remitió a la interventoría los documentos de recopilación y análisis de información, así como la metodología correspondiente al componente de tránsito y movilidad, mediante el oficio No. CE-CHU-0110-2026.

Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0105-0709-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0141-2026. Actualmente, la documentación se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Apéndice 6. Hidráulico:

El contratista solicitó ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB información preliminar correspondiente a las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, con el fin de identificar las condiciones existentes del sistema y sus posibles implicaciones en el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la EAAB, en la cual se presentó el estado actual de las redes de alcantarillado y se analizaron alternativas preliminares para el manejo de aguas lluvias. En dicha reunión, el ingeniero encargado de la zona 2 solicitó al contratista la entrega del archivo KMZ con la ubicación de los polígonos de intervención, así como la gestión de la certificación de las redes existentes en los tramos a intervenir, con el fin de adelantar el respectivo análisis de redes.

El informe técnico de soporte del componente hidrosanitario fue remitido por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0126-2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0127-0777-26. Actualmente, el documento se encuentra en proceso de revisión.

Apéndice 6. Redes secas:

El contratista realizó solicitudes de información preliminar a empresas prestadoras de servicios de redes secas, entre ellas operadores de energía, telecomunicaciones y gas, con el fin de identificar posibles interferencias con las intervenciones proyectadas.

No obstante, se encuentra pendiente la presentación de los siguientes productos:

- Informe de recopilación y análisis de información
- Informe ejecutivo de la fase de factibilidad

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

En este sentido, el contratista presentó un Plan de Contingencia en el que propuso nuevas fechas para la entrega de los productos. Dicho plan fue evaluado por la interventoría, la cual, mediante el comunicado C-302-0124-0771-26, evidenció que el cronograma planteado proyecta entregas para los meses de mayo y junio de 2026.

Lo anterior implica que estos productos se desarrollarían dentro del plazo correspondiente a la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, cuyo vencimiento está previsto para el 4 de julio de 2026. En consecuencia, el cronograma propuesto no constituye una estrategia de aceleración o recuperación del atraso, sino una reprogramación de actividades de la fase de factibilidad hacia periodos correspondientes a fases posteriores del contrato.

Por lo tanto, la interventoría solicitó el ajuste del Plan de Contingencia, encontrándose a la fecha a la espera de la atención de las observaciones formuladas.

Apéndice 7. BIM:

El contratista elaboró y remitió el Plan de Ejecución BIM (PEB), documento que establece los lineamientos para la gestión de la información digital del proyecto, el cual fue aprobado por la interventoría mediante el oficio C-302-0033-0393-26.

No obstante, se encuentra pendiente la presentación del modelo BIM 3D correspondiente a topografía, redes y entorno georreferenciado.

Apéndice 8. Estructural:

El contratista realizó el envío del documento de soporte técnico mediante oficio No. CE-CHU-0105-2026. Posteriormente, dicho documento fue revisado y aprobado por la Interventoría mediante oficio No. C-302-0126-0773-26.

Apéndice 9. Arqueología:

El contratista remitió los insumos requeridos para el registro en el sistema de información del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. En consecuencia, el 31 de marzo de 2026 se llevó a cabo de manera satisfactoria el proceso de registro correspondiente al Grupo 2, a nombre del Consorcio Hábitat Urbano.

No obstante, se encuentra pendiente la remisión del avance del documento “Diagnóstico Arqueológico – Factibilidad”.

Apéndice 10. Presupuestos y Programación:

El contratista efectuó el primer envío del presupuesto del proyecto mediante el oficio No. CE-CHU-0111-2026, con el fin de surtir el proceso de revisión por parte de la interventoría.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

En consecuencia, la interventoría realizó la revisión mediante el comunicado C-302-0098-0676-26 del 24/03/2026, cuyas observaciones fueron atendidas por el contratista a través del comunicado CE-CHU-0123-2026 del 26/03/2026. Posteriormente, la interventoría efectuó una nueva revisión mediante el comunicado C-302-0129-0782-26 del 01/04/2026, en el cual formuló observaciones que actualmente se encuentran en proceso de atención por parte del contratista.

Apéndice 12. Geotecnia:

El contratista realizó la entrega del producto correspondiente al componente geotécnico mediante el oficio No. CE-CHU-0116-2026. Posteriormente, la interventoría efectuó la revisión a través del comunicado C-302-0107-0711-26 del 26/03/2026, cuyas observaciones fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0144-2026 del 01/04/2026. Actualmente, la documentación se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Dentro de la información remitida se incluyen los siguientes documentos:

- Informe de investigación y recopilación de información geotécnica.
- Metodología de trabajo y cronograma del plan exploratorio.
- Plan de exploración del subsuelo para fundaciones.
- Estudios geotécnicos en etapa de factibilidad.

Apéndice 13. Pavimentos:

Para el componente de pavimentos, el contratista informa que su desarrollo se encuentra inicialmente articulado con los entregables del Apéndice 12 – Geotecnia, en lo relacionado con la recopilación de información, la definición de la metodología y la estructuración del plan de exploración del subsuelo.

En este sentido, los insumos asociados al componente de pavimentos se encuentran incluidos dentro de los siguientes productos:

- Informe de recopilación de información.
- Metodología de trabajo.
- Plan de exploración del subsuelo.

Estos elementos constituyen la base técnica para el desarrollo del diagnóstico y el posterior diseño del componente de pavimentos en las siguientes etapas del proyecto.

No obstante, la interventoría ha solicitado al contratista que este componente sea presentado de manera independiente, dado que el componente de pavimentos corresponde a una especialidad autónoma, por lo cual sus productos deben ser entregados de forma separada del componente geotécnico.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	---	--	--

Apéndice 14. Ambiental:

El contratista realizó la entrega de los Determinantes Ambientales y de la Línea Base Ambiental mediante el comunicado No. CE-CHU-0133-2026, con el fin de surtir el proceso de revisión por parte de la Interventoría.

Posteriormente, dichos productos fueron revisados y aprobados por la interventoría mediante los oficios No. C-302-0092-0660-26 y C-302-0093-0661-26.

Apéndice 14. SST:

El contratista remitió el cronograma de actividades del componente SST y se anexó el acta del comité de inicio del contrato, como parte de la documentación requerida para el desarrollo del proyecto.

Apéndice 15. SOCIAL:

Se elaboró el cronograma del componente social y el plan inicial de gestión social. Asimismo, se inició la elaboración de la bitácora social, el plan de manejo de impactos y la caracterización social del área de influencia del proyecto.

Se remite adjunto en el **Anexo 6**. Matriz de Seguimiento entrega de Productos

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026.

El avance físico programado a corte del 31 de marzo de 2026 corresponde a lo siguiente:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%
4	10,54%	9,89%	0,65%
5	16,35%	12,87%	3,48%
6	21,87%	14,67%	7,20%
7	22,58%	16,70%	5,88%

Fuente: Propia

Con base en el seguimiento efectuado por la interventoría al cronograma aprobado y

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

teniendo en cuenta la información reportada por el contratista para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado del proyecto alcanza el 16.70 %, frente a un avance programado del 22.58 %, lo que representa una desviación negativa de 5,88%.

Dicha variación se considera significativa, por lo cual el Consorcio Hábitat Urbano se encuentra implementando acciones orientadas a mitigar el atraso y recuperar el cumplimiento del cronograma establecido.

En este contexto, la interventoría solicitó la presentación de un Plan de Contingencia el 20 de marzo de 2026, mediante el comunicado C-302-0096-0672-26, una vez evidenciado un atraso superior al cinco por ciento (5 %) entre el avance programado y el ejecutado, con corte a dicha fecha. En respuesta, el contratista remitió el Plan de Contingencia – Versión 1 a través del comunicado No. CE-CHU-0129-2026 del 27 de marzo de 2026, con el propósito de establecer estrategias para la recuperación del avance.

Al corte del presente informe, dicho documento presenta observaciones por parte de la interventoría, las cuales fueron comunicadas mediante el oficio C-302-0124-0771-26 del 31 de marzo de 2026 y actualmente se encuentran en proceso de atención por parte del contratista.

Productos pendientes o en proceso de ajuste

A la fecha de corte, se identifican productos pendientes de entrega y otros en proceso de ajuste, principalmente en los siguientes componentes, los cuales han generado un atraso significativo en la etapa de factibilidad:

- Verificación Normativa – Trámites ante Entidades: Pendiente la culminación del Estudio de Títulos y la gestión predial.
- Componente de Redes Secas y Gas: Documentos preliminares y soportes técnicos incompletos conforme al numeral 4.4.1 del Apéndice 6.

Se requiere complementar el documento de Redes Hidrosanitarias.
- Apéndice 09 – Arqueología: Pendiente la entrega del Diagnóstico Arqueológico de la fase de factibilidad.
- Apéndice 13 – Pavimentos: Pendiente presentación del Informe de recopilación de información, el plan de exploración y la metodología.

Por lo tanto, se evidencian deficiencias en algunos productos ya radicados, los cuales han sido objeto de observaciones por parte de la interventoría y requieren subsanación.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	---

Este atraso genera un riesgo alto de incumplimiento de los plazos contractuales.

Actividades críticas que impactan la ruta de cierre de la Fase 1

Se identifican como actividades críticas aquellas que inciden directamente en la consolidación y cierre de la etapa de factibilidad:

- Finalización del Estudio de Títulos y gestión predial, necesario para la viabilidad jurídica del proyecto.
- Entrega y aprobación de los componentes técnicos de redes (secas, gas e hidrosanitarias), fundamentales para la coordinación de diseños.
- Elaboración y validación del diagnóstico arqueológico, requisito habilitante para el desarrollo del proyecto.
- Desarrollo del componente de pavimentos (recopilación, exploración y metodología), base para los diseños estructurales.
- Formulación, ajuste y aprobación del Plan de Contingencia, como instrumento para la recuperación del cronograma.
- Subsanación de observaciones emitidas por la interventoría a los diferentes entregables.

El retraso en estas actividades afecta directamente la ruta crítica del proyecto, limitando el inicio oportuno de la etapa de estudios y diseños definitivos.

Riesgos asociados a la no entrega o entrega extemporánea

La no entrega o entrega extemporánea de los productos anteriormente señalados genera riesgos relevantes para el desarrollo del contrato, en tanto compromete la calidad, integralidad y oportunidad de los estudios de factibilidad.

En el ámbito técnico, se pueden presentar inconsistencias entre componentes, reprocesos y deficiencias en la estructuración de los diseños definitivos, derivadas de información incompleta o no validada.

Desde el punto de vista del cronograma, se incrementa la desviación negativa evidenciada (5,88%), afectando la ruta crítica del proyecto y retrasando el cierre de la Fase 1, así como el inicio de las etapas subsiguientes.

En el componente contractual, esta situación configura un incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, susceptible de la aplicación de Apremios No Sancionatorios (ANS) y demás medidas a que haya lugar, además de generar afectaciones en el cumplimiento de hitos contractuales y en la programación de pagos.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

En conjunto, estos riesgos comprometen el adecuado desarrollo del proyecto y el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

Acciones Interventoria:

Se remitieron al contratista los siguientes comunicados:

- **C-302-0115-0739-26**– Respuesta a solicitud de ajuste de cronograma – Fase de Factibilidad – Aplicación de ANS. Mediante este comunicado, y en atención a la solicitud presentada por el contratista, la interventoría, el 27/03/2026, emitió un pronunciamiento técnico en el que no consideró procedente el ajuste del cronograma, al evidenciar que la solicitud carecía de la debida sustentación y no eximía al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Como parte de sus funciones de seguimiento y control, la interventoría reiteró la obligación de entregar la totalidad de los productos de la fase de factibilidad dentro de los plazos establecidos, señalando además las inconsistencias en las justificaciones presentadas para los diferentes componentes técnicos.

Adicionalmente, la interventoría identificó productos pendientes de entrega y deficiencias en los entregables radicados, requiriendo su cumplimiento inmediato conforme a los requisitos contractuales.

- La interventoría, mediante comunicado **C-302-0119-0757-26**, apremió al contratista por el incumplimiento en la entrega de varios productos contractuales, otorgando plazos perentorios para su entrega y advirtiendo la aplicación de los ANS en caso de persistir el incumplimiento.
- La interventoría, mediante comunicado **C-302-0124-0771-26**, realizó la revisión técnica del Plan de Contingencia presentado por el contratista, no aprobándolo al evidenciar que no garantiza la recuperación del atraso ni el cumplimiento de los plazos contractuales, y solicitó la presentación de un plan ajustado con medidas efectivas de cumplimiento.

Con base en lo anterior, La interventoría ha implementado medidas oportunas en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control, incluyendo la solicitud y revisión del Plan de Contingencia, la emisión de pronunciamientos frente al cronograma y el requerimiento de productos pendientes. Así mismo, ha advertido la posible aplicación de los ANS. En conjunto, estas acciones evidencian un seguimiento continuo orientado al cumplimiento del cronograma y de las obligaciones contractuales.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 7** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026. El 19 de marzo del 2026 por medio del comunicado C-302-0088-0644-26 se remite Aprobación al documento remitido, se aclara que una vez se finalice la etapa 1 el plan de ensayos debe ajustarse.

4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.
- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los comités de seguimiento.

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.

Semana del 28 de febrero al 06 de marzo del 2026:

- El 02 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0047-0484-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0057-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos V2 Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 04 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0048-0505-26 Solicitud de gestión institucional ante IDECA – Información IRSP Barrio Vital San Felipe y Parque Santa Sofía.
- El 04 de marzo se realiza comité de seguimiento de manera virtual.
- El 05 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-304-0054-0519-26 Traslado solicitud contratista – Impuesto de Timbre – Contrato de Obra No. 1267-2025.
- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-305-0055-0520-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 05 de marzo se remite al contratista para que lo tenga presente comunicado C-305-0057-0525-26 Apremio Atención de Observaciones Plan de Calidad y Documentos Personal.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0059-0532-26 Concepto modificación Acuerdos Niveles de Servicio – Solicitud Modificación Contractual.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0060-0534-26 Respuesta Comunicado 2-2026-13407 "INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025".
- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0061-0535-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0071-2026. Entrega Cartografía Preliminar.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- El contratista llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

PARQUE JUAN XIII-SANTA SOFIA:

Durante la presente semana se realizaron visitas técnicas de campo en el área correspondiente al Parque Santa Sofía, con el fin de identificar situaciones

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

problemáticas y restricciones para el desarrollo del proyecto, evidenciándose la presencia de arbolado con posibles interferencias, redes eléctricas aéreas en inmediaciones del área de intervención y condiciones generales del estado actual del parque; adicionalmente, con base en la revisión de planos y cartografía oficial, se identificó que el sector no cuenta con un sistema de alcantarillado pluvial independiente, operando bajo un sistema combinado que integra aguas lluvias y residuales, lo cual implica la necesidad de formular alternativas de diseño que den cumplimiento a la normativa vigente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá; de igual manera, se plantea una posible modificación del área de intervención del Parque Santa Sofía con el propósito de ampliar el alcance del proyecto y generar una articulación funcional y espacial con el Parque San Felipe.

PARQUE BARRIO VITAL SAN FELIPE:

Durante la presente semana, en el Parque San Felipe se realizó un ajuste de los polígonos y áreas de intervención, considerando la proyección de integración urbana asociada al desarrollo del proyecto Metro en el sector, con el propósito de fortalecer el impacto social y urbano de la intervención; esta modificación generó la necesidad de efectuar un análisis detallado de las vías y andenes incluidos en el nuevo polígono, verificando posibles mantenimientos vigentes o intervenciones asociadas a otros contratos, para lo cual se realizó consulta en el sistema oficial del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (SIGIDU), mientras se tiene respuesta se estudia la viabilidad técnica de redefinir otras áreas susceptibles de intervención; adicionalmente, se identifica que el sector presenta una dinámica social particular, dado que previamente se había estructurado y aprobado un proyecto con la Secretaría Distrital de Movilidad, en el cual se definieron polígonos, áreas específicas, tratamientos cromáticos y lineamientos arquitectónicos concertados con la comunidad, situación que podría generar resistencia frente a nuevas modificaciones, especialmente considerando que se trata de un corredor con vocación gastronómica y comercial, sensible a impactos iniciales derivados del desarrollo del proyecto.

Semana del 07 al 13 de marzo del 2026:

- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0065-0552-26 Apremio Por Incumplimiento entrega Estudios de Títulos y Gestión predial- Metodología e Imposición de Multa Plan de calidad.
- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0067-0558-26 Respuesta a solicitud de mesas de trabajo técnicas – Radicado CE-CHU-0078-2026.
- El 10 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0069-0560-26 Revisión Hoja de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025. Adicionalmente, se realiza COMITE NO.5 virtual en compañía del contratista y los

	<p align="center">INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025</p>		<p>Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026</p>
---	--	--	---

apoyos de la supervisión

- El 12 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0071-0579-26 Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025 (Cambio Especialista en redes hidrosanitaria suds y saneamiento básico).
- El 13 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0076-0599-26 Respuesta al comunicado CE-CHU-0092-2026. Aprobación Informe Mensual Técnico No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

Semana del 14 al 20 de marzo del 2026:

El 17 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0081-0614-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0056-2026. Revisión plan de Calidad V2.

El 18 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0083-0627-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial.
- C-302-0085-0636-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0090-2026. Revisión Entrega De Cartografía Preliminar– Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.

El 19 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0086-0638-26 Alcance Comunicado C-302-0085-0636-26. Respuesta CE - CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.
- C-302-0088-0644-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0104-2026. Revisión plan de Calidad V3.
- C-302-0091-0652-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026. Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH"

El 19 de marzo se remite a la entidad:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

- C-302-0089-0650-26 Remisión PLAN DE EJECUCIÓN BIM.

El 20 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0094-0663-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0099-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

PARQUE SANTA SOFIA: De acuerdo con la inspección se visualiza que los pozos se encuentran colmatados debido a que trabajan como un sistema mixto.

BARRIO VITAL SAN FELIPE: Esta semana se recibe notificación de la UMV indicando que los andenes que se encontraban en el barrio Vital San Felipe no tienen pólizas vigentes.

Una vez recopilada la información se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana.

Semana del 21 al 27 de marzo del 2026:

- El 20 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0096-0672-26 Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026.
- El 24 de marzo se realiza comité de seguimiento semanal de manera presencial en la oficina de la interventoría.
- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0097-0675-26 Observaciones al producto entregado mediante comunicado CE-CHU-0106-2026– Componente Verificación Normativa
Componente Verificación Normativa – Fase de Factibilidad (Numeral 3.1 Apéndice 02).
- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0098-0676-26 Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0101-0700-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico –Versión 01.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0102-0702-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0103-0704-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0104-0707-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0115-2026. Solicitud De Tiempo Adicional

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Entregables hidráulico.

- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0105-0709-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026. Revisión Entrega 01 RAI Transito
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0106-0710-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0109-2026. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0107-0711-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026. Revisión Entrega Geotecnia Etapa De Factibilidad Apéndice 0A, 0B, 12 y 13
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0108-0713-26 Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0110-0719-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0120-2026. Solicitud Entrega Plan de contingencia.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0111-0724-26 Derecho de petición – Solicitud de aclaración y desglose del factor multiplicador para la etapa de diseños.
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0112-0725-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026 RAI DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0113-0726-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0115-0739-26 Respuesta a solicitud de ajuste de cronograma – Fase de Factibilidad – Aplicación de ANS.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

Semana del 28 de marzo al 03 de abril del 2026:

- El 31 de marzo se realiza seguimiento Comité No.8 de manera virtual, se revisa la entrega de los productos del contratista.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0116-0745-26- 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0118-2026. Aprobación de los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH."

C-302-0117-0747-26 - 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0107-2026. Aclaraciones sobre entrega de productos del Programa de Arqueología Preventiva

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

(PAP)."

C-302-0118-0749-26 - 30/03/2026 - Solicitud Entrega Física Informes Mensuales Aprobados.

C-302-0119-0757-26 - 30/03/2026 - Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones y Aplicación ANS

C-302-0122-0768-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0125-2026. Revisión Entrega Metodología Estudios De Predios

C-302-0123-0770-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0128-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB

C-302-0124-0771-26 - 31/03/2026 - Observaciones al Plan de Contingencia – Fase 1 Etapa 1 – Factibilidad – Comunicado CE-CHU-0129-2026.

C-302-0126-0773-26 - 31/03/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0122-2026. Aprobación Informe De Factibilidad Estructural."

C-302-0127-0777-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0126-2026. Revisión Entrega Informe de Recopilación y Análisis de Información Hidráulico.

C-302-0129-0782-26 - 01/04/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).

C-302-0130-0783-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0130-2026. Revisión Entrega 02 METODOLOGÍA TRANSITO.

Adicionalmente se remiten a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0121-0765-26 - 31/03/2026 - Remisión PLAN DE CALIDAD Contrato 1267-2025. Rad 1-2026-16431

C-302-0128-0778-26 - 01/04/2026 - Remisión Física Informe Mensual No.1 Interventoría y Contratista. Rad. 1-2026-16579

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

Se remite adjunto en el **Anexo 8**. Informes semanales

4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 9**. Correspondencia

Tabla 8 Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0045-0482-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0058-2026 Asociado a Observaciones al Plan De Gestión Social V1 Contrato Obra 1267-2025.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0046-0483-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/3/2026	Requerimiento De Acciones Previas Para La Reunión De Inicio Del Proyecto.
C-302-0047-0484-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0057-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos V2 Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0048-0505-26	SECRETARIA HABITAT		4/3/2026	Solicitud de gestión institucional ante IDECA – Información IRSP Barrio Vital San Felipe y Parque Santa Sofía.
C-302-0049-0511-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		5/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0065-2026 Informe Mensual Social No 1 (febrero). Remitido El 02 De marzo De 2026
C-302-0050-0514-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Diagnóstico - Línea Base Ambiental".
C-302-0051-0515-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0065-2026. Observaciones documento "Informe Mensual No 1 – Componente Ambiental
C-302-0052-0516-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.
C-302-0053-0518-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0064-2026. Revisión técnica del producto correspondiente al Primer Mes – Diagnóstico y Contexto del Proyecto (Componente SST), conforme al Cronograma SST aprobado.
C-302-0054-0519-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 10704	05/03/2026	Traslado solicitud contratista – Impuesto de Timbre – Contrato de Obra No. 1267-2025
C-302-0055-0520-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0056-0524-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Apremio Por Incumplimiento en presentación De Caracterización Social
C-302-0057-0525-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/03/2026	Apremio Atención de Observaciones Plan de Calidad y Documentos Personal
C-302-0058-0526-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/3/2026	Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto".
C-302-0059-0532-26	SECRETARIA	1-2026-	6/3/2026	Concepto modificación Acuerdos Niveles de

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

 <p>CONSORCIO INTERVENTORES B&C</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025</p>		<p>Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026</p>
---	---	--	---

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT	10704		Servicio – Solicitud Modificación Contractual.
C-302-0060-0534-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 10716	6/3/2026	Respuesta Comunicado 2-2026-13407 "INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025".
C-302-0061-0535-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0071-2026. Entrega Cartografía Preliminar
C-302-0062-0536-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/3/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0076-2026. Segundas observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025
C-302-0063-0549-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		9/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0077-2026 Asociado A Respuesta Comunicado C-302-0056-0524-26 "Apremio Por Incumplimiento En Presentación De Caracterización Social"
C-302-0064-0550-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		9/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0067-2026 Remitido El 03 De marzo De 2026, Respuestas Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26.
C-302-0065-0552-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		9/3/2026	Apremio Por Incumplimiento entrega Estudios de Títulos y Gestión predial- Metodología e Imposición de Multa Plan de calidad
C-302-0066-0555-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		09/03/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0079-2026. Segundas observaciones documento "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
C-302-0067-0558-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		09/03/2026	Respuesta a solicitud de mesas de trabajo técnicas – Radicado CE-CHU-0078-2026.
C-302-0068-0559-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		10/3/2026	Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0080-2026 y CE-CHU-0082-2026 relacionadas con la atención de observaciones del componente ambiental.
C-302-0069-0560-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		10/3/2026	Revisión Hoja de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0070-0569-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/3/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0083-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 1 – COMPONENTE AMBIENTAL
C-302-0071-0579-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 12004	12/3/2026	Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0072-0592-26	CONSORCIO		12/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0087-2026.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT URBANO			Documentación personal.
C-302-0073-0595-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/3/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
C-302-0074-0596-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0084-2026. Diagnósticos del SG-SST
C-302-0075-0597-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/3/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0093- 2026. Revisión Informe Mensual SST No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.
C-302-0076-0599-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/3/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0092- 2026. Revisión Informe Mensual Técnico No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.
C-302-0077-0603-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 12687	13/3/2026	Remisión Informe Mensual No.1 Interventoria
C-302-0078-0607-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 12774	16/3/2026	Remisión Hojas de vida Cambio de personal interventoria
C-302-0079-0609-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/3/2026	Remisión Arte Valla PAC
C-302-0080-0610-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0091-2026. Solicitud de tiempo adicional para entrega de documento de Línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto
C-302-0081-0614-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0056-2026. Revisión plan de Calidad V2
C-302-0082-0619-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0095-2026 Asociado a: "RESPUESTA OFICIO C-302- 0049-0511-26 Observaciones Informe Mensual # 1 Gestión Social – Periodo 4 Al 28 de febrero 2026"
C-302-0083-0627-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		18/03/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial
C-302-0084-0628-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		18/03/2026	Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0085-0636-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		18/03/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0090-2026. Revisión Entrega De Cartografía Preliminar– Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				Parque San Felipe.
C-302-0086-0638-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/3/2026	Alcance Comunicado C-302-0085-0636-26. Respuesta CE-CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe
C-302-0087-0639-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 13926	19/3/2026	Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0088-0644-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0104-2026. Revisión plan de Calidad V3
C-302-0089-0650-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 14282	19/3/2026	Remisión PLAN DE EJECUCIÓN BIM
C-302-0090-0651-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 14290	19/3/2026	Remisión Diagnóstico Y Contexto Del Proyecto- Componente SST
C-302-0091-0652-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/3/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0103- 2026. Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH
C-302-0092-0660-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/3/0206	Respuesta comunicado CE-CHU-0101-2026. Aprobación documento línea Base Ambiental– Contrato de obra No. 1257-2025
C-302-0093-0661-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/3/0206	Respuesta comunicado CE-CHU-0102-2026. Aprobación documento "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
C-302-0094-0663-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/3/0206	Respuesta Comunicado CE-CHU-0099-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB
C-302-0095-0668-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/3/2026	Respuesta a observaciones – Informe Mensual No. 1 Versión 1 Contrato interventoría
C-302-0096-0672-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/3/2026	Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026.
C-302-0097-0675-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		24/3/2026	Observaciones al producto entregado mediante comunicado CE-CHU-0106-2026– Componente Verificación Normativa Componente Verificación Normativa – Fase de Factibilidad (Numeral 3.1 Apéndice 02)
C-302-0098-0676-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		24/3/2026	Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026.
C-302-0099-0681-26	CONSORCIO HABITAT		24/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0100-2026. Avance entregables SST.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	URBANO			
C-302-0100-0685-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		24/3/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026 Asociado a Respuesta Oficio C-302-0073- 0595-26 Respuesta Comunicados CE-CHU- 0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
C-302-0101-0700-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico – Versión 01
C-302-0102-0702-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico.
C-302-0103-0704-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural.
C-302-0104-0707-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0115-2026. Solicitud De Tiempo Adicional Entregables hidráulico.
C-302-0105-0709-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026. Revisión Entrega 01 RAI Transito
C-302-0106-0710-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/3/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0109-2026. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3.
C-302-0107-0711-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026. Revisión Entrega Geotecnia Etapa De Factibilidad Apéndice 0A, 0B, 12 y 13
C-302-0108-0713-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/3/2026	Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones
C-302-0109-0717-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0112-2026. Avance Segunda entrega SST.
C-302-0110-0719-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0120-2026. Solicitud Entrega Plan de contingencia
C-302-0111-0724-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 15760	26/3/2026	Derecho de petición – Solicitud de aclaración y desglose del factor multiplicador para la etapa de diseños.
C-302-0112-0725-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026 RAI DISEÑO GEOMETRICO
C-302-0113-0726-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
C-302-0114-0734-26	CONSORCIO HABITAT		27/3/2026	Rta oficio CE-CHU-0117-2026 aprobación Informe No 1 Componente Social

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025	 	Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	URBANO			
C-302-0115-0739-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0124-2026. Solicitud Ajuste Cronograma
C-302-0116-0745-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/03/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0118-2026. Aprobación de los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH.
C-302-0117-0747-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/03/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0107-2026. Aclaraciones sobre entrega de productos del Programa de Arqueología Preventiva (PAP).
C-302-0118-0749-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/03/2026	Solicitud Entrega Física Informes Mensuales Aprobados
C-302-0119-0757-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/3/2026	Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones y Aplicación ANS
C-302-0120-0764-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026- 16397	31/3/2026	Remisión Plan de Gestión Social Interventoria.
C-302-0121-0765-26	SECRETARIA HABITAT		31/3/2026	Remisión PLAN DE CALIDAD Contrato 1267-2025
C-302-0122-0768-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		31/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0125-2026. Revisión Entrega Metodología Estudios De Predios
C-302-0123-0770-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		31/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0128-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB
C-302-0124-0771-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		31/3/2026	Observaciones al Plan de Contingencia – Fase 1 Etapa 1 – Factibilidad – Comunicado CE-CHU-0129-2026.
C-302-0125-0772-26	CONSORCIO HABITAT URBANO	1-2026- 16431	31/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0127-2026. Avance entregables Responsabilidad SST.
C-302-0126-0773-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		31/3/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0122-2026. Aprobación Informe De Factibilidad Estructural.

Fuente: Propia

Tabla 9 Correspondencia Entrada

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0065-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	2/3/2026	INFORME MENSUAL N° 1 (FEBRERO)
CE-CHU-0067-2026	CONSORCIO	3/3/2026	RESPUESTAS OFICIOS C-302-0018-0309-26 - C-302-

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
	HABITAT URBANO		0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26
CE-CHU-0068-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	3/3/2026	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) – CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025
CE-CHU-0069-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	3/3/2026	SOLICITUD DE APOYO ANTE IDECA – GESTIÓN DE INFORMACIÓN IRSP CONTRATO NO. 1267-2025
CE-CHU-0070-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	3/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0030-2026 "REVISIÓN ENTREGA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA COMPONENTE TOPOGRÁFICO COMUNICADO CE-CHU-0048-2026 "
CE-CHU-0071-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/3/2026	INFORME TÉCNICO – REPOSICIÓN DE PUNTO GPS DE REFERENCIA, AJUSTE EN LONGITUD DE NIVELACIÓN GEOMÉTRICA Y GESTIÓN DE INFORMACIÓN PARA INSPECCIÓN DE REDES - PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE Y CARTOGRAFIA PRELIMINAR
2-2026-13407	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/3/2026	INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025.
CE-CHU-0076-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0035-0398-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0053-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR – CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025"
CE-CHU-0077-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0056-0524-26 "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL"
CE-CHU-0078-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/3/2026	SOLUCITUD MESAS DE TRABAJO
CE-CHU-0079-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0038-0407-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0055-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
CE-CHU-0080-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0050-0514-26 "APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL - IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO "DIAGNÓSTICO - LÍNEA BASE AMBIENTAL"
CE-CHU-0081-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL HIDRAULICO)
CE-CHU-0082-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0058-0526-26 "APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL - IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
			DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
CE-CHU-0083-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0051-0515-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0065-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO "INFORME MENSUAL NO 1 – COMPONENTE AMBIENTAL "
CE-CHU-0084-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0053-0518-26
CE-CHU-0085-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0064-0550-26 - RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0067-2026 REMITIDO EL 03 DE MARZO DE 2026, RESPUESTAS OFICIOS C- 302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039- 0414-26 - C-302-0041 0430-26 - C-302-0044-0477-26.
CE-CHU-0086-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0045-0846-26 RTA PGS V1- RESPUESTA A COMUNICADO C-302-0063- 0549-26 RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0077-2026 ASOCIADO A RESPUESTA COMUNICADO C-302-0056 0524-26 "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL"
CE-CHU-0087-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/3/2026	RESPUESTA COMUNICADOS C-302-0010-0256-26, C- 302-0023-0343-26, C-302-0026-0351-26, C-302-0032- 0377-26, C-302-0042-0469-26, C-302-0047-0484-26, C- 302-0057-0525-26 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL
CE-CHU-0088-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0065-0552-26 "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL- METODOLOGÍA E IMPOSICIÓN DE MULTA PLAN DE CALIDAD"
CE-CHU-0089-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26 y C- 302-0052-0516-26 CORRESPONDIENTES A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TECNICO Y AL INFORME MENSUAL SST
CE-CHU-0090-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/3/2026	ENTREGA DE CARTOGRAFÍA PRELIMINAR – PLANOS PLANIMÉTRICOS PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE.
CE-CHU-0091-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/3/2026	SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL PARA ENTREGA DE DOCUMENTO DE LÍNEA BASE AMBIENTAL E IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO
CE-CHU-0092-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26
CE-CHU-0093-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0052-0516-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA RÉMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
			de febrero de 2026.
CE-CHU-0094-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/3/2026	ENTREGA METODOLOGIA ESTUDIOS DE PREDIOS
CE-CHU-0095-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/3/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0049-0511-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026
CE-CHU-0056-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0036-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1
CE-CHU-0098-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	13/3/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (PRESENTACIÓN HV) ESP. REDES ELECTRICAS Y ESP. EN NORMATIVIDAD
CE-CHU-0099-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/3/2026	ENVÍO DE PLANOS PARA REVISIÓN MESA DE TRABAJO ETB 11/03/2026
CE-CHU-0100-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/3/2026	Avance Entregables_Marzo_SST
CE-CHU-0101-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0062-0536-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0076-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR –CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025
CE-CHU-0102-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/3/2026	SU COMUNICADO C-302-0066-0555-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0079-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
CE-CHU-0103-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	ENVÍO DE DOCUMENTO PARA REVISIÓN – PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA
CE-CHU-0104-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0056-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1
CE-CHU-0105-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	ENTREGA INFORME DE FACTIBILIDAD ESTRUCTURAL
CE-CHU-0106-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	ENTREGA INFORME A ENTIDADES
CE-CHU-0107-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	ACLARACIÓN SOBRE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA (PAP)
CE-CHU-0108-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/3/2026	ENTREGA ARQUITECTONICO Y URBANISMO
CE-CHU-0109-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	19/3/2026	ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3
CE-CHU-0110-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	19/3/2026	ENTREGA RAI TRANSITO Y VIAS FACTIBILIDAD APENDICE 5

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0111-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/3/2026	ENTREGA PRESUPUESTO ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 10
CE-CHU-0112-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/3/2026	Avance Entregables_Marzo_2_SST
CE-CHU-0114-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/3/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0073-0595-26 RESPUESTA COMUNICADOS CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
CE-CHU-0115-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	24/3/2026	SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL ENTREGABLES HIDRAULICO
CE-CHU-0116-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	24/3/2026	ENTREGA GEOTÉCNIA ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 0A, 0B, 12 y 13
CE-CHU-0117-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	24/3/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0082-0619-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026
CE-CHU-0118-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/3/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0091-0652- Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026.Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH
CE-CHU-0119-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/3/2026	DERECHO DE PETICIÓN – Solicitud de discriminación técnica del Factor Multiplicador del Contrato de Obra No. 1267-2025.
CE-CHU-0120-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/3/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0096-0672-26 con asunto Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026
CE-CHU-0121-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/3/2026	INFORME METODOLOGÍA DISEÑO GEOMÉTRICO
CE-CHU-0122-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/3/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0103-0704-26.- Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural.
CE-CHU-0123-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/3/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0098-0676-26- Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU- 0111-2026.
CE-CHU-0124-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/3/2026	Solicitud de Ajuste al Cronograma de Entregas Parciales – Componentes Eléctrico, Hidrosanitario, Normativo y Ensayos Geotécnicos.
CE-CHU-0125-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/3/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0083-0627-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial
CE-CHU-0126-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/3/2026	ENTREGA INFORME DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN HIDRAULICO
2-2026-19595	SDHT	30/3/2026	REQUERIMIENTO DE COBRO CARGO FIJO MENSUAL - CONTRATO 1334 DE 2025.

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0127-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Respuesta a comunicado C-302-0099-0681-26
CE-CHU-0128-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Respuesta a comunicado C-302-0094-0663-26. Revisión Entrega PLANOS ETB.
CE-CHU-0129-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/3/2026	ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA
CE-CHU-0130-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/3/2026	INFORME METODOLOGÍA TRANSITO Y VIAS
CE-CHU-0131-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0101-0700-26 "Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico – Versión 01" y COMUNICADO C-302-0102-0702-26 "Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico."
CE-CHU-0132-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Respuesta comunicado C-302-0086-0638-26. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.
CE-CHU-0133-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Ajustes a documento a línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto, realizadas por la SDHT
CE-CHU-0134-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL V.2
CE-CHU-0136-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Respuesta comunicado C-302-0113-0726-26. Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
CE-CHU-0138-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/3/2026	Solicitud de entrega de productos topográficos

Fuente: Propia

4.6. Gestión de comités de seguimiento.

En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 10. Actas de Comité**

- Acta de Comité de seguimiento No. 4 realizada el día 04/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 5 realizada el día 10/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 6 realizada el día 17/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 7 realizada el día 24/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 8 realizada el día 31/03/2026.

4.7. Registro fotográfico

De acuerdo con las actividades anteriormente descritas se remite registro fotográfico de dichas actividades realizadas:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"



INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA
CONTRATO INTERVENTORIA
1334-2025



Código: C - 302 - 11 - 01
Informe No: 2
Fecha: marzo 2026

Visita inspección Pozos Barrio Vital San Felipe - Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

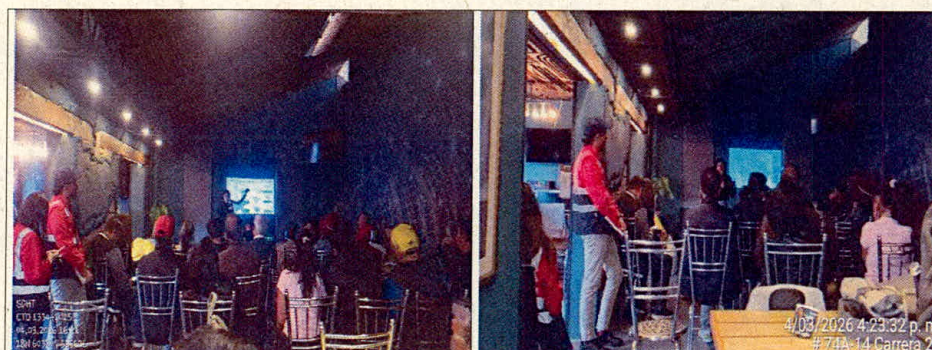


REUNION INICIO Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



REUNION INICIO Barrio Vital San Felipe

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	---



4.8. Actividades Programadas

Durante el tercer mes de ejecución contractual, se proyecta la continuidad de la Etapa 1 – Fase 1 (Factibilidad), mediante la entrega de los productos pendientes de esta fase, cuya fecha límite estaba prevista para el 26 de marzo de 2026, así como el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este contexto, durante el mes de abril el contratista deberá desarrollar, ajustar y consolidar los siguientes productos técnicos:

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES		
FACTIBILIDAD	Metodología	Atención observaciones contratista	PROCESO AJUSTE
	Estudio de Títulos y gestión predial		PENDIENTE
	Informe con las solicitudes y gestiones realizadas.	Revisión Interventoría	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Solicitar y tramitar los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales.		
	Informe con las solicitudes y gestiones realizadas		
	Expediente con los radicados realizados.		
	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG		
FACTIBILIDAD	Cartografía Preliminar	Entregada	
	Informe Topográfico Etapa De Factibilidad	Revisión Interventoría	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cartografía Final		
	Informe Topográfico Definitivo		
	Georreferenciación		

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2

 <p>CONSORCIO INTERVENTORES B&C</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025</p>		<p>Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026</p>
---	---	--	--

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Producto urbanismo y espacio público		
	Detalles y producto final del proyecto		
	Paisajismo		
	APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE		
FACTIBILIDAD	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	Atención observaciones contratista	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Estudio de tránsito		
	Cálculo del Tránsito Promedio Diario (Insumo diseño de pavimentos)		
	Diseños de señalización		
	Diseños de Semaforización		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe técnico		
	APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS		
	COMPONENTE HIDROSANITARIO		
FACTIBILIDAD	Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.	Atención observaciones contratista	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe de inspección de redes hidrosanitarias		
	Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		
	Diseño definitivo de tipologías SUDS		
	HIDRAULICA HIDROLOGIA Y SOCAVACION Análisis hidrológico Modelación hidráulica Estudio de socavación		
	COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS		
FACTIBILIDAD	Informe de recopilación y análisis de información		PENDIENTE
	Informe ejecutivo Fase de factibilidad		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		
	ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PROCEDIMIENTOS DE COORDINACIÓN		

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO. EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	INTERINSTITUCIONAL CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS		
	APENDICE 07 — COMPONENTE BIM		
FACTIBILIDAD	MODELO BIM 3D (Topografía-Redes Entornos Georreferenciación)		PENDIENTE
	APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documento Técnico de Soporte de la especialidad MEMORIAS DE CALCULO PLANOS ESTRUCTURALES		
	APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA		
FACTIBILIDAD	Diagnostico Arqueológico	Revisión Interventoria	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Prospección Arqueológica - Propuesta De Plan De Manejo		
	APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN		
FACTIBILIDAD	Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Atención observaciones contratista	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cantidades de obra		
	Análisis de Precios Unitarios – APU – Para la fase de obra		
	Presupuesto total para la ejecución de la obra		
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA		
FACTIBILIDAD	Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos	Revisión Interventoria	PROCESO AJUSTE
	Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad	Revisión Interventoria	PROCESO AJUSTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias		
	Informe de avance		
	Informe de avance 2		

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2*

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025	 	Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	Estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS		
FACTIBILIDAD	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología		PENDIENTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diseño de pavimentos		
	APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).		
	MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO		
	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO		
	*PG-RCD		
	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST.		
	Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)		
	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO		
	Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).		
	Cronograma de capacitación por componente		
	*Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.		
	APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA		
	PROGRAMA COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA		

Fuente: Propia

Gestión Institucional y Trámites

- Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.
- Consolidación de respuestas oficiales.
- Elaboración del expediente técnico de radicados.

Seguimiento Contractual

- Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 3.

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

- Seguimiento al cronograma aprobado.
- Actualización de Curva S.
- Implementación Plan de Contingencia

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo y contractual efectuado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, se concluye que el proyecto presenta una desviación significativa en su avance físico, alcanzando un 16,70% frente a un 22,58% programado, lo que representa un atraso del 5,88%. Esta situación evidencia un incumplimiento en la ejecución de actividades clave de la Fase 1 – Factibilidad, asociado principalmente a la no entrega o entrega incompleta de productos en varios componentes técnicos.

En particular, se identifican productos pendientes y en proceso de ajuste en componentes críticos como verificación normativa (estudio de títulos y gestión predial), redes secas y gas, arqueología y pavimentos, así como deficiencias en la calidad y completitud de algunos entregables radicados. Estas condiciones han limitado el avance efectivo del proyecto y han impedido la consolidación oportuna de los insumos necesarios para el cierre de la fase.

Adicionalmente, se evidencia que el Plan de Contingencia presentado por el contratista no constituye una estrategia efectiva de recuperación del cronograma, en tanto plantea la ejecución de actividades propias de la Fase 1 en periodos correspondientes a fases posteriores del contrato, desvirtuando su finalidad y comprometiendo la secuencia lógica del proyecto. A la fecha de corte, dicho plan no ha sido aprobado y se encuentra en proceso de ajuste.

En este contexto, la interventoría considera necesario emitir una alerta expresa a la entidad contratante, en el sentido de que, de mantenerse las condiciones actuales de avance, el volumen de actividades pendientes y la falta de implementación de medidas efectivas de recuperación, existe una alta probabilidad de incumplimiento en los tiempos previstos para la entrega de los productos correspondientes a la Fase 1 – Factibilidad. Esta situación podría generar afectaciones directas en el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, así como en el desarrollo integral del contrato.

Desde el punto de vista contractual, el escenario descrito configura un riesgo alto de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, susceptible de la aplicación de los mecanismos establecidos contractualmente, incluyendo los Apremios No Sancionatorios (ANS) y demás medidas a que haya lugar, en caso de persistir el atraso

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

y la no atención oportuna de los requerimientos efectuados por la interventoría.

En virtud de lo anterior, se formulan las siguientes recomendaciones:

- Exigir al contratista la presentación inmediata de un Plan de Contingencia ajustado, que contemple medidas reales, cuantificables y verificables para la recuperación del atraso, sin trasladar actividades de la Fase 1 a fases posteriores.
- Requerir la priorización y entrega inmediata de los productos críticos que afectan la ruta de cierre de la Fase 1.
- Intensificar el seguimiento técnico y contractual, mediante la realización de comités y controles más estrictos sobre el cumplimiento de hitos y entregables.
- Evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir el incumplimiento, conforme a lo establecido en el contrato.

En conclusión, el proyecto se encuentra en un punto crítico de su ejecución en la Fase 1 – Factibilidad, que requiere la adopción inmediata de acciones correctivas por parte del contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la adecuada continuidad de las fases subsiguientes.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA

Contrato de	1334-2025		
Interventoría No			
Nombre de la empresa contratada	Consortio Interventores BYC		
Dirección	Carrera 11 C No. 117 – 36	Teléfono	7775554
Correo Electrónico	interventoresbyc1334@gmail.com		

Ilustración 1 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofía)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Ilustración 2 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "
Febrero 2026 / BOGOTÁ D.C.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

1 Hoja de Control de Cambios

Proyecto: Factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos priorizados por la secretaría distrital de hábitat. (Grupo 2)

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORES BYC.

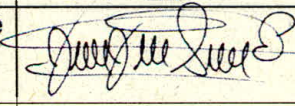
Objetivo

Garantizar que la ejecución del contrato de obra se desarrolle conforme a los términos, condiciones y alcances establecidos contractualmente, mediante el seguimiento, control y verificación de los componentes establecidos contractualmente, asegurando la adecuada ejecución del proyecto, el uso eficiente y transparente de los recursos públicos, y la atención oportuna a las inquietudes de la comunidad, promoviendo una gestión articulada entre el contratista, la entidad contratante y la ciudadanía, en concordancia con los lineamientos institucionales y las necesidades del territorio.

Tabla de control de cambios.

Versión No	Fecha	Sección Modificación	Observaciones
01	13/04/2026	N/A	N/A
02	17/04/2025	Informe general	Atención observaciones

Tabla elaboración, revisión y aprobación.

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró	Yency Liliana Mendoza Ramos	Interventora social	
Revisó	Arq. John Jairo Soriano	Director de Interventoría	
V.ºB.º	Diana Carolina González	Apoyo a supervisión Componente social	

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión:	Periodo de informe:	
	13- abril 2026	Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

2 Tabla de Contenido

1	HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS.....	2
1.	INTRODUCCIÓN.....	7
2.	OBJETIVOS.....	8
2.1.	OBJETIVO GENERAL	8
2.2.	OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	8
3.	INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN	9
2.1	ALCANCE	14
3	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	14
3.1	DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO	15
3.2	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	16
4	SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	16
4.1	CARACTERIZACIÓN SOCIAL.....	17
4.2	AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA	18
4.3	AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA.....	19
4.4	POBLACIÓN BENEFICIARIA	19
4.5	ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL	20
4.6	ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20
4.7	TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA	20
4.8	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA.....	22
4.9	CANALES DE COMUNICACIÓN	22
4.10	PIEZAS COMUNICATIVAS.	22
4.11	RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS.....	24
A)	DETALLE PQRS.....	24
B)	TOTALES PQRS	24
4.12	PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.....	25
A)	INVITACIONES ENTREGADAS.....	25
5	REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.....	25
5.1	REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2).....	26
5.2	REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2) 26	
5.2.1	CONFORMACIÓN COMITÉ MI HÁBITAT	26
5.2.2	REUNIONES DE COMITÉ MI HÁBITAT	27
5.3	REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2).....	27
5.4	REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2)	27
5.5	REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2)	27
5.6	REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2)	28
5.7	RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2)	28
6	PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS.....	28
6.1	PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS	28
6.2	TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2	28
6.3	PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2.....	28
7	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES EN OBRA.....	28
7.1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	29

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

7.2	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD)	29
7.3	OTROS	29
8	SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	29
8.1	BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2	29
9	SEGUIMIENTO E INFORMES	31
9.1	INFORMES SEMANALES	31
10	REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL	32
11	CÓMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL	33
12	SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS	33
13	CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL.....	34
14	CRONOGRAMA	34
15	COMENTARIOS.....	35
16	CONCLUSIONES.....	35
17	ANEXOS	35
18	LINKS	36
19	REFERENCIAS	36

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1: Actas de reunión de seguimiento

Anexo 2: Correspondencia enviada

Anexo 3: Registro Fotográfico

LISTADO DE TABLAS ANEXAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2	10
Tabla 2 Información Interventoria	14
Tabla 3 Trazabilidad documento Plan de gestión socail contratista	16
Tabla 3 Trazabilidad documento Plan de gestión socail contratista	17
Tabla 4 Personal contractual	20
Tabla 5 Canales de comunicación	22
Tabla 6 Piezas de comunicación	23
Tabla 7 Relacion de PQRS	24
Tabla 8 Consolidado PQRS	24
Tabla 9 Relacion de invitaciones entregadas	25
Tabla 10 Consolidado reuniones inicio	26
Tabla 11 Comité "Mi Habitat"	26
Tabla 12 Relacion de actas de vecindad	29
Tabla 13 Observaciones en bitacora	30
Tabla 14 Relación de informes semanales	31
Tabla 15 Relacion de reuniones de seguimiento social	32
Tabla 16 Relación de comites semanales	33
Tabla 17 Correspondencia enviada	34

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	1
Ilustración 2 Localización Barrio Vital San Felipe.	1
Ilustración 3 Estrategia Revitaliza tu barrio SDHT	9
Ilustración 4 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....	10
Ilustración 5 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	12
Ilustración 6 Localización Barrio Vital San Felipe.	13

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia "Revitaliza Tu Barrio", en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

En este marco, se exponen las principales actividades desarrolladas, desde el componente social, los avances evidenciados y las acciones de acompañamiento adelantadas por la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, promover el uso adecuado de los recursos y garantizar la articulación entre el contratista, la entidad y la comunidad.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, en el marco del seguimiento social realizado.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar balance del seguimiento, control y verificación a la ejecución del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el componente social, asegurando la adecuada ejecución del proyecto.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar el cumplimiento de las actividades programadas por el contratista, conforme al cronograma y a los lineamientos establecidos en el contrato.
- Realizar seguimiento al componente social del contrato, garantizando que las actividades se ejecuten conforme a las especificaciones y condiciones pactadas.
- Identificar oportunamente situaciones que puedan afectar la ejecución del proyecto y emitir las recomendaciones o alertas correspondientes.
- Promover la adecuada articulación entre el contratista, la entidad contratante y la comunidad, facilitando procesos de información, participación y atención de inquietudes relacionadas con el proyecto.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización, la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos. En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.

Ilustración 3 Estrategia Revitaliza tu barrio SDHT



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2), objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR), el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m², destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m ²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m ²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m ²

Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 4 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 5 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San

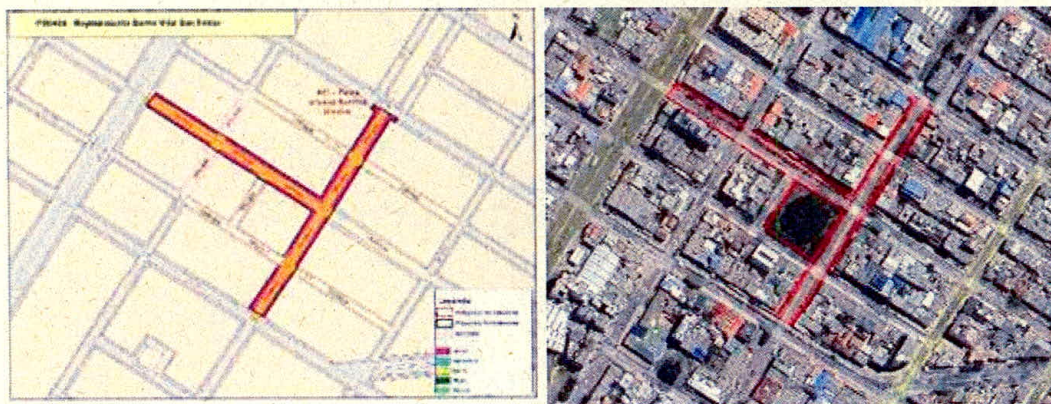
	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura (“obras duras”) que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico (“intervenciones blandas”) desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 6 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento “Anexo Técnico Contrato 1334-2025 “

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

2.1 ALCANCE

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT” Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento de las actividades desarrolladas por el Contratista en el componente social, realizando revisión de documentos y acompañamiento en las actividades previstas para fortalecer canales de comunicación con la comunidad. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter social, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos contemplados en el Anexo social

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información correspondiente al contrato de interventoría

Tabla 2 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminación inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

3.1 DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO

Tabla modelo donde se reflejan los datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contrato No	1334-2025		
Entidad Contratante	SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT SDHT		
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	NIT	902.015.554-6
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"		
Valor Inicial	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$1.524.725.316) M/CTE	Modificadorio 1	N/A
Plazo Inicial	(19) MESES	Plazo Actual	(19) MESES
Fecha de Inicio	04/02/2026		
Fecha de Terminación Inicial	03/09/2027	Fecha de Terminación Actual	03/09/2027
Representante Legal	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS	Supervisor	CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
Dirección	Carrera 11 C No. 117 – 36	Teléfono	(+57) 3028883

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Contrato de Interventoría No. 1334-2025 fue suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) y el Consorcio Interventores B&C (NIT 902.015.554-6), representado legalmente por Jorge Enrique Alfaro de los Ríos, con el fin de realizar la interventoría integral a la factibilidad, estudios y diseños definitivos, así como a la ejecución de las obras de espacio público en el marco de la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la entidad (Grupo 2).

El contrato cuenta con un valor inicial de \$1.524.725.316 M/cte y un plazo de ejecución de 19 meses, iniciando el 04 de febrero de 2026 y con fecha de terminación prevista para el 03 de septiembre de 2027.

La supervisión del contrato está a cargo de Camilo Eduardo Torres Muñoz por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.

El objetivo general de la interventoría es realizar el seguimiento, control y verificación integral de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y sociales del contrato de obra, garantizando que su ejecución se desarrolle conforme a las condiciones contractuales, los lineamientos institucionales y la normativa vigente.

4 SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

En el marco de las actividades de seguimiento y acompañamiento al componente social del contrato, la interventoría realizó aprobación del Plan de Gestión Social presentado por el contratista mediante oficio C-302-0100-0685-26 del 24 de marzo de 2026.

El documento fue revisado por el apoyo a la supervisión quien requirió ajustes los cuales, a la fecha de cierre del presente informe, se encuentran el proceso de atención de observaciones por parte del contratista.

A efectos de trazabilidad a continuación se presenta la información asociada al Plan de gestión social.

Tabla 3 Trazabilidad documento Plan de gestión socail contratista

Fecha	Tipo de soporte	Descripción
12/2/2026	Oficio C-302-0018-0309-26	Solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social
20/2/2026	Oficio C-302-0031-0375-26	Reiteración solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Fecha	Tipo de soporte	Descripción
20/2/2026	Oficio C-302-0040-0428-26	Apremio Entrega Componte Social-Imposición de Multa Por Incumplimiento En presentación De Plan De Gestión Social
25/2/2026	Oficio CE-CHU-0058-2026	Remisión de PGS V1
26/2/2026	Oficio C-302-0041-0430-26	Alcance Comunicado C-302-0040-0428-26. Apremio Entrega Componte Social-Imposición de Multa Por Incumplimiento En presentación De Plan De Gestión Social
2/3/2026	Oficio C-302-0045-0482-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0058-2026 Asociado a Observaciones al Plan De Gestión Social V1 Contrato Obra 1267-2025.
3/3/2026	Oficio CE-CHU-0067-2026	Respuesta Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26
9/3/2026	Oficio C-302-0064-0550-26	Respuesta Oficios asociados a entregables componente social.
9/3/2026	Oficio CE-CHU-0085-2026	Respuesta Oficio C-302-0064-0550-26
12/03/2026	Oficio C-302-0073-0595-26	Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
20/03/2026	Oficio CE-CHU-0114-2026	Respuesta Oficio C-302-0073-0595-26
24/03/2026	Oficio C-302-0100-0685-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026
24/03/2026	Correo electrónico	Se remite a la supervisión versión aprobada de PGS por parte de interventoría
27/03/2026	Correo electrónico	Se reciben observaciones a PGS por parte de la supervisión

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

4.1 CARACTERIZACIÓN SOCIAL

Para el periodo correspondiente al presenta informe, el contratista presentó un avance del documento, al cual se realizaron observaciones a fin de que sean atendidas por el contratista, se precisa que este es un documento en constante ajuste toda vez que se deberá incluir la información recogida en los diferentes encuentros con los miembros de la comunidad durante la Fase 1 de la ejecución del contrato.

Tabla 4 Trazabilidad documento Plan de gestión socail contratista

Fecha	Tipo de soporte	Descripción
12/2/2026	Oficio C-302-0018-0309-26	Solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social
20/2/2026	Oficio C-302-0031-0375-26	Reiteración solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social
26/2/2026	Oficio C-302-0041-0430-26	Alcance Comunicado C-302-0040-0428-26. Apremio Entrega Componte Social-Imposición de

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Fecha	Tipo de soporte	Descripción
		Multa Por Incumplimiento En presentación De Plan De Gestión Social
3/3/2026	Oficio CE-CHU-0067-2026	Respuesta Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26
9/3/2026	Oficio C-302-0064-0550-26	Respuesta Oficios asociados a entregables componente social.
9/3/2026	Oficio CE-CHU-0085-2026	Respuesta Oficios C-302-0045-0846-26 apremio por incumplimiento en presentación de caracterización social.
12/03/2026	Oficio C-302-0073-0595-26	Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
20/03/2026	Oficio CE-CHU-0114-2026	Respuesta Oficio C-302-0073-0595-26
24/03/2026	Oficio C-302-0100-0685-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026
24/03/2026	Correo electrónico	Se remite a la supervisión versión preliminar de Caracterización revisada por parte de interventoría
27/03/2026	Correo electrónico	Se reciben observaciones al documento de caracterización por parte de la supervisión

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

4.2 AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA

Teniendo en cuenta las características del proyecto, se considera área de influencia directa las viviendas aferentes al sector de intervención en los dos polígonos tanto en el sector de Santa Sofía como en el sector del Barrio Vital San Felipe.

A continuación, se relaciona el área de influencia directa de los sectores a intervenir:

Tabla. 1 Sectores de Intervención

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT
	Fecha de Emisión:	Periodo de informe:	
	13- abril 2026	Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Santa Sofia	San Felipe
	
✓ Sector de Intervención: Calle 78 a la calle 79 entre la Carrera 28B y la Carrera 28A	✓ Sector de Intervención: Cll. 75 entre la Carrera 22 Bis y la Carrera 20C y la incorporación de las vías Cr. 22 Bis, la Cll. 74A entre Cr 22 Bis y Cr 22

Fuente: Consorcio Hábitat Urbano, 2026

4.3 AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA

Como zona de influencia indirecta se consideran los Barrios en su totalidad a saber: Santa Sofía y Barrio Vital San Felipe.

4.4 POBLACIÓN BENEFICIARIA

Los barrios Santa Sofía y San Felipe, se encuentran ubicados en la localidad de Barrios Unidos en Bogotá. Ambos sectores corresponden a áreas urbanas consolidadas, con localización estratégica y alta conectividad vial.

Según la Secretaria de Cultura recreación y deporte, el barrio San Felipe se destaca por su transformación reciente hacia un distrito cultural y creativo, con presencia de galerías, espacios culturales y actividades comerciales, lo que ha incrementado significativamente la población flotante. Aunque cuenta con aproximadamente 2.100 habitantes residentes, la afluencia diaria puede alcanzar varios miles de personas. (Secretaria de Cultura Recreación y Deporte, S.F.)

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Por su parte, Santa Sofía presenta una vocación predominantemente residencial, con mezcla de usos del suelo y presencia de comercio y servicios a escala barrial. Se estima que su población oscila entre 3.000 y 4.000 habitantes. Ambos barrios cuentan con infraestructura urbana consolidada, servicios públicos y equipamientos que soportan sus dinámicas sociales y económicas. (Secretaría de Gobierno, 2026)

4.5 ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL

En el marco del inicio de las actividades del componente social, se realizó la entrega de información preliminar por parte del apoyo a la supervisión desde dicho componente, con el fin de proporcionar insumos iniciales para la estructuración y desarrollo del Plan de Gestión Social del proyecto.

4.6 ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

Durante el presente periodo, se realizó revisión del plan de gestión social presentado por el contratista, el cual se remitió mediante correo electrónico a la profesional de apoyo a la Supervisión desde el componente social a fin de validar pertinencia del documento, quien solicitó ajustes que al cierre del presente documento, se encuentran en proceso de atención por parte del contratista.

En lo referente al Plan de gestión social de la Interventoría, se realizó remisión mediante oficio C-302-0120-0764-26 del documento en su versión final en el que se realizó atención a las observaciones presentadas por la supervisión, el cual fue aprobado a través de correo electrónico el 30 de marzo de 2026.

4.7 TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA

En el marco de las obligaciones contractuales establecidas entre la Secretaría Distrital del Hábitat, el Consorcio Hábitat Urbano en calidad de contratista y el Consorcio Interventores B&C como interventoría, se definieron los perfiles profesionales requeridos y los correspondientes porcentajes de dedicación para el desarrollo del contrato, conforme se presenta a continuación:

Tabla 5 Personal contractual

Perfil Profesional	% Dedicación Etapa I (1 profesional)			% Dedicación Etapa II (2 profesionales)
	F1	F2	F3	

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Contratista	Trabajo Social, sociología, psicología, antropología con tarjeta Profesional vigente Experiencia general: 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia específica: Acreditar 1 año en el cargo de Profesional de Social o afines en consultoría o construcción o interventoría de estudios y diseños o interventoría de construcción de: proyectos de infraestructura vial o de Infraestructura relacionada con parques y/o espacio público	25%	50%	10%	100%
Interventoría	Trabajo Social, sociología, psicología, antropología con tarjeta profesional vigente Experiencia general: 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia específica: Acreditar 1 año en el cargo de Profesional de Social o afines en consultoría o construcción o interventoría de estudios y diseños o interventoría de construcción de: proyectos de infraestructura vial o de Infraestructura relacionada con parques y/o espacio público	10%			40%

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

Al respecto, se considera pertinente señalar que el tiempo de dedicación previsto tanto para el personal del contratista como para el de la interventoría resulta limitado frente a la cantidad de actividades requeridas para el adecuado desarrollo del componente social y a los tiempos establecidos para su ejecución. En este sentido, la interventoría advierte que pese a que cuenta con toda la disposición para la entrega de productos en términos de tiempo y calidad de los mismos así como actividades de participación, comunicación y relacionamiento con la comunidad que demanda el proyecto; la disponibilidad del recurso humano asignado podría resultar insuficiente para atender de manera oportuna las acciones

A efectos de trazabilidad se relaciona balance de dedicación de la interventoría en este periodo.

Fecha	Actividad	Horas dedicadas	Tipo
03.03.2026	Revisión de documentos y comité integral	4 hrs	Virtual
04.03.2026	Mesa de trabajo social	1.5 hrs	Virtual
04.03.2026	Reunión inicio Santa Sofia y San Felipe	4 hrs	Presencial
05.03.2026	Informe mensual / Revisión de documentos	8 hrs	Virtual
06.03.2026	Revisión de documentos	4 hrs	Virtual
07.03.2026	Revisión de información	1 hr	Virtual
09.03.2026	Mesa de trabajo con supervisión social	1 hr	Virtual
10.03.2026	Comité integral	1 hr	virtual
11.03.2026	Revisión / retroalimentación de PGS	1 hr	Virtual

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

12.03.2026	Respuesta a oficios	2 hrs	Virtual
17.03/2026	Revisión PGS / Revisión Informe No 1 / comité integral obra	4 hrs	Virtual
24/03/2026	Aprobación PGS / Comité Integral	2 hrs	Presencial
27/03/2026	Aprobación Informe mensual / Remisión informe / Informe semanal	2 hrs	Virtual
31/03/2026	Remisión de oficios / Comité integral	3 hrs	Virtual
TOTAL		38.5 hrs	

4.8 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Este programa permite mantener canales de comunicación abiertos con las comunidades o actores de interés del área de influencia del proyecto, a continuación, se describen las actividades adelantadas en el periodo correspondiente al presente informe por parte de la interventoría.

4.9 CANALES DE COMUNICACIÓN

Desde la interventoría se realizó seguimiento al adecuado funcionamiento de los canales de atención dispuestos por el contratista en el marco de la ejecución del contrato, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 6 Canales de comunicación

Canal de Comunicación	Horario de Atención	Responsable de la atención
Punto de atención a la ciudadanía: Cra. 28B # 78 – 40	Martes de 8:00 AM a 12:00M Jueves de 12:00M a 4:00 PM	Profesional social contratista. Desde la interventoría se realiza seguimiento a la atención en los días establecidos
Teléfono / WhatsApp 312 413 14 75	Lunes a viernes 8:00 AM a 4:00 PM	Profesional social contratista
Correo electrónico pachabitaturbano@gmail.com	Lunes a viernes 8:00 AM a 4:00 PM	Profesional social contratista

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

4.10 PIEZAS COMUNICATIVAS.

Con el fin de realizar la convocatoria a la reunión de inicio del proyecto, durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista realizó la divulgación de las piezas de

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

divulgación aprobadas en el periodo anterior, que corresponden a afiche de invitación dirigido a la comunidad y volante previamente establecido por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Se precisa que ambas piezas de comunicación fueron revisadas por la interventoría, con el propósito de verificar su coherencia con los lineamientos institucionales y la información del proyecto antes de su difusión a la comunidad, se precisa que la divulgación no se realizó en este periodo

Tabla 7 Piezas de comunicación

Tipo de pieza comunicativa	Mensaje principal	Público Objetivo	Fecha de Difusión	Responsable	Observaciones
Afiche	Convocatoria reunión de inicio	Comunidad en general	01/03/2026	Contratista	Se ubican estratégicamente en los dos polígonos de interés del proyecto
Volante	Convocatoria reunión de inicio	Comunidad en general	01/03/2026	Contratista	Se entregan puerta a puerta en los dos polígonos de interés del proyecto

Fuente: SDHT, ajustado por Consorcio Interventores BYC



	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		



4.11 RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS

A fin de garantizar atención oportuna se plantearon los canales de comunicación relacionados en el numeral 5.9 a fin de atender las Peticiones, quejas, reclamos o solicitudes presentados por las comunidades. Se precisa que para el presente informe no se radicaron PQRS por parte de la comunidad no se recibieron solicitudes por parte de actores institucionales:

a) Detalle PQRS

No se presentaron PQRS en el periodo correspondiente a este informe, por lo que no se incluye información al respecto.

Tabla 8 Relacion de PQRS

Etapas del proceso	Descripción	Responsable	Canal de recepción	Tiempo estimado de respuesta	Observaciones
No se presentaron					

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

b) Totales PQRS

A continuación, se presenta el consolidado de PQRS al cierre del presente informe.

Tabla 9 Consolidado PQRS

Total Abiertas (mes)	Total Cerradas (mes)	En seguimiento (mes)
0	0	0

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

4.12 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En atención a lo establecido en Programa de Comunicación y Participación Ciudadana, la interventoría realiza seguimiento a la estructuración e implementación de este componente por parte del contratista, el cual constituye un instrumento orientado a promover el acceso a la información, la participación activa de la comunidad y el fortalecimiento del diálogo entre los actores del territorio y las entidades involucradas en el proyecto contemplando mecanismos de diálogo con actores clave del territorio.

a) Invitaciones Entregadas

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe se realizó la ejecución de la reunión de inicio, realizando entrega de las piezas de información que se relacionan a continuación

Tabla 10 Relacion de invitaciones entregadas

Actividad	Fecha del Evento	Fecha de Entrega	Cantidad Entregada	Público Objetivo	Medio de Entrega	Observaciones.
Entrega de Volantes	04/03/2026	01/03/2026	160	Comunidad Barrios: Santa Sofia – San Felipe	Puerta a puerta	Se realiza entrega predio a predio la entrega de volantes, la publicación de afiches se realiza en espacio público.
Publicación de Afiches	04/03/2026	01/03/2026	40		Espacio Público	Se realiza entrega predio a predio la entrega de volantes, la publicación de afiches se realiza en espacio público.

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

5 REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En este numeral se relacionan las actividades asociadas a reuniones y actividades de participación ciudadana realizadas con la comunidad para socializar avances, recoger inquietudes y promover la intervención participativa en el proyecto.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

5.1 REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2)

En el periodo correspondiente al presente informe, se realizó ejecución de la reunión de inicio en el barrio Santa Sofía y en el Barrio San Felipe, el día 04 de marzo de 2026, teniendo en cuenta la disponibilidad referida por la comunidad

Tabla 11 Consolidado reuniones inicio

Fecha	Lugar	Hora	Actividad/Tema	Total de Asistentes	Responsable	Observaciones
04/03/2026	CRA 28A # 78-27	1:00 Pm	Reunión de Inicio	30	Consortio Hábitat Urbano	Se realizó la conformación del comité mi Hábitat
04/03/2026	Carrera 22 # 74ª 08	4:00 Pm	Reunión de Inicio	26		

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

5.2 REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2)

El comité mi Hábitat, tiene como objetivo fortalecer los canales de comunicación con miembros de la comunidad a fin de canalizar inquietudes, socializar avance del proyecto y gestionar de manera articulada novedades asociadas al proyecto.

5.2.1 Conformación comité mi Hábitat

Se realizó conformación de comité mi hábitat el 04 de marzo de 2026, realizando en cada una de las reuniones ejecutadas

A continuación, se presenta la cantidad de personas que se registraron en cada uno de los comités:

Tabla 12 Comité "Mi Habitat"

Santa Sofía			
No	Nombre Completo	Número telefónico	Correo Electrónico
1	Francisco Rodríguez	3115394155	No suministra
2	Rosa Cecilia Nieto S	3165270499	Rosacecilia.nieto@hotmail.com
3	Ricardo Peñaranda	3115694331	cgi.ricardopeñaranda@gmail.com

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

4	Janette Posse Moreno	3208779476	j.posse@yahoo.com
5	Cesar Augusto Galindo	3108754127	cesarduga@hotmail.com
San Felipe			
No	Nombre Completo	Número telefónico	Correo Electrónico
1	Jesús Alirio Hernández G	3133434384	No suministra
2	María Juliana Duque Quirós	3114773563	duquiros@gmail.com
3	Yenny del Pilar García G	3007620421	yennydelpilar@gmail.com
4	Vanessa Jaramillo	3137297906	No suministra
5	Gabriel Gutiérrez A	3103344966	bosquearquitectura@gmail.com
6	Lili Patricia Daza H	3143826712	nodosanfelipe@gmail.com
7	Paula Gil R	3103008092	tertuliaibreria@gmail.com

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

Adicionalmente, el contratista, creo un grupo de WhatsApp con el propósito de fortalecer y facilitar el canal de comunicación con los integrantes del Comité Mi Hábitat, permitiendo una interacción más ágil y oportuna. Este espacio ha servido para coordinar y socializar las actividades mensuales programadas, así como para mantener informados a sus miembros durante la ejecución del contrato, promoviendo el trabajo articulado y la participación activa

5.2.2 Reuniones de comité mi Hábitat

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se llevó a cabo reunión del Comité Mi Hábitat, en razón a que en este mismo periodo se realizó su conformación. En concordancia con la periodicidad mensual establecida para dichas reuniones, estas se llevarán a cabo a partir del siguiente periodo.

5.3 REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones de formación.

5.4 REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones de avance. No aplican para el presente periodo.

5.5 REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones de avance. No aplican para el presente periodo.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

5.6 REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones extraordinarias toda vez que no fueron requeridas por ninguno de los actores de interés. .

5.7 RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

Durante el periodo del presente informe se realizaron recorridos de actualización del registro fotográfico en los sectores Santa Sofía y San Felipe, con el fin de identificar el estado actual de las áreas de intervención y algunas situaciones presentes en la comunidad. .

6 PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS

El programa de identificación de impactos busca identificar los posibles impactos que se puedan generar durante las dos fases, planteando estrategias de mitigación, durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista se encuentra realizando actividades asociadas a este ítem.

6.1 PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista se encuentra realizando actividades asociadas a este ítem.

6.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2

No se ejecutaron actividades asociadas a talleres de sostenibilidad y apropiación. No aplican para la fase.

6.3 PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2

No se ejecutaron actividades asociadas a generación de empleo. No aplican para la fase.

7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES EN OBRA.

Teniendo en cuenta que el informe corresponde a la Etapa I, no han iniciado actividades de obra.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

7.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Teniendo en cuenta que el informe corresponde a la Fase I, no han iniciado actividades de obra por ende no se ejecutan actividades de levantamiento de actas de vecindad.

Tabla 13 Relacion de actas de vecindad

Dirección /Ubicación	Notificación enviada (fecha)	Visita realizada (fecha)	Acta levantada (fecha)	Cierre (fecha)	Copia entregada (si/no)	Observación.

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

7.2 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD)

Teniendo en cuenta que el informe corresponde a la Etapa I, no han iniciado actividades de obra por ende no se ejecutan actividades de levantamiento de actas de compromiso

7.3 OTROS

No aplica para el periodo

8 SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al componente social durante la ejecución del proyecto resulta fundamental para garantizar una adecuada articulación entre las actividades técnicas del contrato y las dinámicas sociales del territorio donde se desarrollan las intervenciones. A través de este proceso se busca verificar que las acciones orientadas a la información, participación y atención a la comunidad se implementen de manera oportuna y conforme a los lineamientos establecidos.

De esta manera, el acompañamiento y control al componente social permite promover una gestión transparente, participativa y alineada con las necesidades y particularidades de las comunidades involucradas.

8.1 BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2

Durante el mes del presente informe se realizó diligenciamiento de bitácora, cuyas anotaciones se relacionan a continuación.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

Tabla 14 Observaciones en bitacora

No de registro	Fecha	Actividad / situación reportada	Tipo de Actividad	Responsable	Estado	Fecha de cierre	Observaciones
007	01/03/2026	Recorrido	Convocatoria a Reunión de Inicio	Profesional Social	Ejecutada	01/03/2026	Se realiza la entrega de volantes y publicación de afiches Santa Sofía y San Felipe
008	03/03/2026	Asistencia a comité integral de obra – revisión de actividades	Comité de Obra	Profesionales SDHT – Interventoría y Contratista	Ejecutada	03/03/2026	Revisión presentación reunión de inicio
009	04/03/2026	Ejecución de reuniones de Inicio	Ejecución de reuniones de Inicio Santa Sofía – San Felipe	Consortio Hábitat Urbano	Ejecutadas	04/03/2026	Ejecución reuniones de Inicio Santa Sofía y San Felipe
010	04/03/2026	Entrega documentos	Entrega de documento Plan de Gestión Social V2	Profesional Social Consortio Hábitat Urbano	Ejecutada	09/03/2026	N.A
011	10/03/2026	Asistencia a comité Integral SDHT – Atención de PAC	Reporte de Actividades	Profesional Social Consortio Hábitat Urbano	Ejecutadas	10/03/2026	N.A
012	12/03/2026	Actualización de registro fotográfico – Atención de PAC	Reporte de Actividades	Profesional Social Consortio Hábitat Urbano	Ejecutadas	12/03/2026	N.A
013	17/03/2026	Atención PAC – Asistencia a Comité Integral	Reporte de Actividades	Profesional Social Consortio Hábitat Urbano	Ejecutadas	17/03/2026	N.A
014	19/03/2026	Atención de PAC – Actualización de Bitácora Social – Ajustes al Plan de Gestión Social	Reporte de Actividades	Profesional Social Consortio Hábitat Urbano	Ejecutadas	19/03/2026	N.A
015	20/03/2026	Mesa de Trabajo con Profesional	Revisión de Informe	Profesional Social Contratista	Ejecutadas	20/03/2026	N.A

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

No de registro	Fecha	Actividad / situación reportada	Tipo de Actividad	Responsable	Estado	Fecha de cierre	Observaciones
		Social Interventoría	Gestión Social	e interventoría			
016	23/03/2026	Atención de PAC – Actualización de Bitácora Social – Asistencia a Comité Integral SDHT	Reporte de Actividades	Profesionales SDHT – Contratista e Interventoría	Ejecutadas	23/03/2026	N.A
017	26/03/2026	Atención PAC – Ajustes de encuesta – Apertura de Grupos de Comité Mi Hábitat	Reporte de Actividades	Profesional Social Consorcio Hábitat Urbano	Ejecutadas	26/03/2026	N.A

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

9 SEGUIMIENTO E INFORMES

El seguimiento permanente y la presentación periódica de informes constituyen herramientas fundamentales para el control y la adecuada gestión del componente social, ya que permiten verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y evaluar el avance de las actividades programadas. A través de estos mecanismos se facilita la identificación oportuna de situaciones que puedan afectar el desarrollo del contrato, permitiendo adoptar medidas correctivas y fortalecer la toma de decisiones.

9.1 INFORMES SEMANALES

A continuación se relacionan los informes semanales presentados por el contratista.

Tabla 15 Relación de informes semanales

No consecutivo	Periodo del informe	Programa	Actividad / gestión social	Observaciones/ Resultado
02	01 al 08 marzo de 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales
03	09 al 15 de marzo de 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

04	16 al 22 marzo de 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales
05	23 al 29 de marzo de 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

10 REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL

A fin de realizar un trabajo articulado entre la supervisión, interventoría y contratista, se efectuaron reuniones de seguimiento que se relacionan a continuación.

Tabla 16 Relacion de reuniones de seguimiento social

# de consecutivo	Fecha	Lugar	Temas tratados / Asunto	Participantes	Acuerdos / compromisos
004	04/03/2026	Virtual	Seguimiento de actividades	Profesionales sociales Contratista e Interventoría	Seguimiento de Actividades
005	20/03/2026	Virtual	Seguimiento de actividades	Profesionales sociales Contratista e Interventoría	Seguimiento de Actividades

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

11 CÓMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

Durante el periodo correspondiente al presente informe se asistió a los comités que se relacionan a continuación.

Tabla 17 Relación de comites semanales

No consecutivo	Fecha	Lugar / Modalidad	Participantes	Temas abordados
04	03.03.26	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
05	10.03.26	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
06	17.03.26	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
07	24.03.26	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
08	31.03.26	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

12 SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS

A la fecha del presente informe, se emitió aprobación del Informe Mensual Correspondiente al mes de febrero en el periodo del 04 al 27 de febrero de 2026 presentado por el contratista, adicionalmente se realizó entrega del informe mensual de interventoría con atención de observaciones de la supervisión.

Anexo 1 Soporte de entrega Informe

Tabla. 2 Seguimiento de Informes

Mes	Fecha de Entrega	Estado (Aprobado/con observaciones/No aprobado)	Fecha de respuesta	Observaciones	Fecha de Subsanación
febrero	11/03/2026	Aprobado	31/03/2026	Versión 3	31/03/2026

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

13 CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL

A continuación, se relaciona la correspondencia que ha sido remitida desde la interventoría social, a fin de conminar al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tabla 18 Correspondencia enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
2/3/2026	C-302-0045-0482-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0058-2026 Asociado a Observaciones al Plan De Gestión Social V1 Contrato Obra 1267-2025.
2/3/2026	C-302-0046-0483-26	Requerimiento De Acciones Previas Para La Reunión De Inicio Del Proyecto.
05/03/2026	C-302-0056-0524-26	Apremio Por Incumplimiento en presentación De Caracterización Social
5/3/2026	C-302-0049-0511-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0065-2026 Informe Mensual Social No 1 (febrero). Remitido El 02 De marzo De 2026
9/3/2026	C-302-0063-0549-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0077-2026 Asociado A Respuesta Comunicado C-302-0056- 0524-26 "Apremio Por Incumplimiento En Presentación De Caracterización Social"
9/3/2026	C-302-0064-0550-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0067-2026 Remitido El 03 De marzo De 2026, Respuestas Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26.
12/3/2026	C-302-0073-0595-26	Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
16/3/2026	C-302-0079-0609-26	Remisión Arte Valla PAC
17/3/2026	C-302-0082-0619-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0095-2026 Asociado a: "RESPUESTA OFICIO C-302-0049- 0511-26 Observaciones Informe Mensual # 1 Gestión Social – Periodo 4 Al 28 de febrero 2026"
24/3/2026	C-302-0100-0685-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026 Asociado a Respuesta Oficio C-302-0073-0595-26 Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE- CHU-0086-2026
27/3/2026	C-302-0114-0734-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0117-2026 Asociado A Respuesta Oficio C-302-0082-0619-26 Observaciones Informe Mensual # 1 Gestión Social – Periodo 4 al 28 de febrero 2026
31/3/2026	C-302-0120-0764-26	Remisión Plan de Gestión Social Interventoría.

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

14 CRONOGRAMA

Durante el período reportado, el Consorcio Hábitat Urbano elaboró el cronograma de actividades de gestión social, en cumplimiento de lo establecido en la Guía de Gestión Social emitida por la Secretaría Distrital del Hábitat. Dicho documento fue objeto de revisión por parte de la profesional social de apoyo a la supervisión, quien formuló observaciones y solicitó ajustes.

En atención a lo anterior, el Consorcio remitió la versión ajustada mediante oficio CE-CHU-0134-2026, radicado el 30 de marzo de 2026. A la fecha de corte del presente informe, el documento se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría, con miras a su posterior remisión a la supervisión para el trámite correspondiente.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

15 COMENTARIOS

En el marco del seguimiento al componente de Gestión Social, se evidencia que el tiempo de dedicación contemplado para el personal asignado resulta limitado frente a la cantidad y complejidad de las actividades requeridas, particularmente en una fase que demanda procesos simultáneos de socialización, articulación institucional, gestión comunitaria y elaboración de instrumentos técnicos. Esta situación representa un riesgo para el cumplimiento oportuno de las actividades dadas las actividades de participación comunitaria y en las demandas operativas del componente. No obstante, es importante señalar que, durante el período evaluado, el contratista y la interventoría ha logrado dar cumplimiento a las actividades programadas, evidenciando gestión y capacidad de respuesta.

16 CONCLUSIONES

- Durante el período evaluado, el componente de Gestión Social presentó un avance satisfactorio en la fase de alistamiento y planeación, evidenciado en el desarrollo de actividades de reconocimiento territorial, socialización del proyecto y conformación de los Comités Mi Hábitat en los polígonos parque Santa Sofía y Barrio Vital San Felipe.
- El proceso de interacción con la comunidad permitió identificar dinámicas sociales diferenciadas entre los territorios de intervención, destacándose una mayor receptividad en Santa Sofía y una postura más crítica en San Felipe, lo cual constituye un insumo clave para el ajuste de las estrategias de intervención social.
- Se resalta la articulación interinstitucional entre el Consorcio, la interventoría y la supervisión, reflejada en espacios de seguimiento y en la atención a los requerimientos técnicos formulados.
- Así mismo, se identifica la necesidad de fortalecer la capacidad operativa del equipo social, especialmente en términos de dedicación del recurso humano, para responder de manera eficiente al incremento esperado en la participación comunitaria en las siguientes fases del proyecto..

17 ANEXOS

Anexo 1: Actas de reunión de seguimiento

Anexo 2: Correspondencia enviada

Anexo 3: Registro Fotográfico

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 1		
	Fecha de Emisión: 13- abril 2026	Periodo de informe: Del 01 al 31 de marzo de 2026.	
	Versión: 01		

18 LINKS

La información del presente informe puede ser consultada en el siguiente link:

1 SDHT

//sdht-

my.sharepoint.com/personal/diana_gonzalez_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fdiana_gonzalez_habitatbogota_gov_co%2FDocuments%2FCTO%201334%20Y%201267%20POLIGONO%202%20REVITALIZACIÓN%2FINTERVENTORIA%201334&ga=1

2. INTERVENTORIA

https://drive.google.com/drive/u/3/folders/11Vi7R_WrVrmZMn8yNLayAubYDXEVNDN0

19 Referencias

Secretaria Distrital de Hábitat, Apéndice 15 — Anexo Social (2025)

Secretaria de Cultura Recreación y Deporte. (S.F.). Distritos creativos. Obtenido de <https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/economia-estudios-y-politica/distritos-creativos>

Secretaría de Gobierno. (2026). Después de 25 años, Santa Sofía vuelve a ser prioridad en la ciudad. Obtenido de <https://www.gobiernobogota.gov.co/noticias/parque-santa-sofia-barrios-unidos>

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ANEXO

INFORME AMBIENTAL Y SST No. 2

CONTRATO No. 1334-2025

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y
DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO
PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO,
EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE
HÁBITAT. GRUPO 2”**

PERIODO DEL 01 al 31 DE MARZO DE 2026

ORIGINAL VERSIÓN - 2

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, ABRIL DE 2026

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	---	--	--

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha	Responsable
1	Emisión original – Versión 1	13/04/2026	Residente de Interventoría
2	Atención Observaciones Versión 2	23/04/2026	

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

A P R O B A C I Ó N	Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
		NOMBRE	FIRMA	FECHA
	Especialista en Gestión Ambiental	Ing. Claudia Alfaro de los Rios		23/04/2026
	Profesional SST	Ing. Francy Patricia Peñuela Quintero		
		NOMBRE	FIRMA	FECHA
	Responsable por revisión y aprobación	Arq. John Soriano Espinosa	 Director de interventoría	23/04/2026

 <p>CONSORCIO INTERVENTORES B&C</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025</p>		<p>Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026</p>
---	---	--	--

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
2.	OBJETIVO	7
2.1.	Objetivo General	7
2.2.	Objetivos Específicos	7
3.	RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES	7
3.1.	Comités y reuniones.....	7
3.2.	Revisión del producto LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR.....	8
3.3.	Revisión del producto Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	9
3.4.	Trazabilidad informes mensuales ambientales contratista	9
3.5.	Trazabilidad informes mensuales ambientales interventoría.....	9
4.	RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 10	
4.1.	PERSONAL DE INTERVENTORÍA VINCULADO AL PROYECTO	10
4.1.2.	Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social de Interventoría ..	12
4.1.3.	Inducciones del Personal de Interventoría	12
4.2.	PERSONAL APROBADO CONTRATO DE OBRA.....	13
4.2.1.	Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social del Contratista	14
4.3.	COMITÉS Y REUNIONES	15
4.4.	SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA SST DEL CONTRATISTA DE OBRA 15	
4.4.1.	REVISIÓN DEL PRODUCTO FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL SG-SST.....	15
5.	CONTROL DOCUMENTAL	18
6.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Comités y mesas de trabajo realizadas en el periodo	7
Tabla 2 Trazabilidad Informes mensuales contratista	9
Tabla 3 Trazabilidad Informes mensuales interventoría.....	10
Tabla 4 Personal aprobado contrato de Interventoría	10
Tabla 5 Personal de interventoría participante en el periodo	12
Tabla 6 Personal aprobado contrato del Contratista	13
Tabla 7 Actividades de Seguimiento por Interventoría	17
Tabla 8 Verificación de documentos de la planificación del SG-SST presentados por el contratista.....	17
Tabla 9 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente Ambiental	18
Tabla 10 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente SST	20

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

LISTA DE ILUSTRACIONES

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

1. INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat contrató la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría en el componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) durante el período comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2026.

Cabe anotar que en el documento principal del Informe Mensual se detallan temáticas referentes a generalidades que comprende la descripción general del contrato, sus antecedentes, localización, objeto del contrato, los integrantes del Contrato de obra 1267-2025 y del Contrato Interventoría 1334-2025, entre otros, por lo que, en el presente Anexo, se omiten estas temáticas.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

2. OBJETIVO

2.1. Objetivo General

Implementar mecanismos para supervisar y controlar la gestión técnica y administrativa desarrollada por el contratista para el cumplimiento de las labores ambientales y SST de las exigencias contractuales, velando por el cumplimiento de la legislación vigente.

2.2. Objetivos Específicos

- Realizar las labores de Interventoría ambiental en las dos Etapas establecidas para el proyecto a cargo del Consorcio Hábitat Urbano, con el fin de verificar que el Contrato de obra se desarrolle de acuerdo con los lineamientos y directrices establecidos, así como los lineamientos impartidos por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Verificar que la totalidad de las actividades Ambientales y de SST del Contratista se realicen en cumplimiento de los cronogramas establecidos para cada componente.
- Presentar a la Secretaría Distrital del Hábitat las actuaciones en materia ambiental y SST desarrolladas en el periodo reportado.

3. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

3.1. Comités y reuniones

La Interventoría asistió y participó a las reuniones exigidas en el contrato y las que se requirieron dentro del desarrollo de este, específicamente:

Tabla 1 Comités y mesas de trabajo realizadas en el periodo

Comités- mesa de trabajo	Fecha	Temas tratados
Comité de seguimiento No. 4	03/0/2026	Se discutieron sobre las fechas contractuales para la entrega del Diagnóstico – Línea Base Ambiental y el documento de Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la ACC, considerando se el contratista debe dar respuesta a las observaciones de Interventoría dentro de los tiempos y puede solicitar una prórroga para la atención de observaciones debidamente justificada.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Comités- mesa de trabajo	Fecha	Temas tratados
Comité de seguimiento No. 5	10/3/2026	Interventoría indica que formuló dos apremios para la entrega de los productos ambientales, los cuales fueron recibidos, revisados y se remitieron oficios con las observaciones. Ambos documentos tienen mejoras, y fueron complementados, se hicieron ajustes, pero hubo algunas cosas que quedaron pendientes.
Comité de seguimiento No. 6	17/3/2026	Interventoría comenta que el contratista formalmente pidió aplazamiento para la entrega de dos productos que deben ser ajustados, por calamidad de su profesional ambiental. Se comenta que se aprobó el primer informe mensual del contratista.
Comité de seguimiento No. 7	24/03/2026	La interventoría remitió aprobación con los comunicados C-302-0092-0660-26 y C-302-0093-0661-26 a los dos productos ambientales, documentos que fueron enviados por correo electrónico a la entidad contratante para su revisión. Se atendieron observaciones al informe ambiental No. 1 de Interventoría.
Comité de seguimiento No. 8	31/03/2026	Interventoría comenta que se recibió una observación de parte del ingeniero apoyo de la supervisión de SDHT con respecto a los documentos de línea base ambiental y determinantes, ya el contratista atendió la observación el día de hoy se remitirán de nuevo los documentos al profesional.

Fuente: Interventoría

Anexo 1. Comités y reuniones SST&AM

3.2. Revisión del producto LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR

Conforme se estableció en el cronograma ambiental para Etapa 1, el contratista en oficio CE-CHU-0076-2026 del 5/03/2026 hizo entrega del documento Línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1267-2025, el cual fue revisado por Interventoría encontrando que si bien sigue en construcción y desarrollo se precisa aún realizar ajustes tanto de forma como de contenido como se detalla en comunicado C-302-0062-0536-26 del 06/03/2026.

Posteriormente en comunicado CE-CHU-0101-2026 del 17/03/2026, el contratista remite otra versión ajustada, la cual finalmente se considera conforme y se aprueba en comunicado C-302-0092-0660-26 del 20/03/2026.

En correo electrónico enviado a alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co mié, 25 mar, 11:56, se remitió este producto para su revisión. Recibiendo observación en correo del 25 de marzo, ajuste que se realizó el contratista en comunicado CE-CHU-0133-2026 del 30/03/2026, lo que permitió entregar a SDHT los documentos ambientales de la fase de factibilidad en comunicado C-302-0138-0807-26 del 08/04/2026.

Ver Anexo 2. Cronograma Ambiental

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

3.3. Revisión del producto Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.

De manera similar el contratista radicó a Interventoría en oficio CE-CHU-0079-2026 del 6/03/2026 el producto IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO.

La interventoría procedió a realizar la revisión del producto encontrando que se hicieron mejoras significativas en los aspectos de forma, y en general que se acogieron la mayoría de las observaciones de Interventoría. No obstante, hay aspectos pendientes de mejora como se detallaron en comunicado C-302-0066-0555-26 del 09/3/2026.

En comunicado CE-CHU-0102-2026 del 17/03/2026 el contratista entregó la tercera versión del producto, la cual fue revisada por Interventoría y concedió aprobación en comunicado C-302-0093-0661-26 del 20/03/2026.

En correo electrónico enviado a alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co mié, 25 mar, 11:56, se remitió este producto para su revisión. Recibiendo observación en correo del 25 de marzo, ajuste que se realizó el contratista, lo que permitió entregar a SDHT los documentos ambientales de la fase de factibilidad en comunicado C-302-0138-0807-26 del 08/04/2026.

3.4. Trazabilidad informes mensuales ambientales contratista

A efectos de conservar la trazabilidad de los informes mensuales del componente ambiental, a continuación, se presenta tabla que sintetiza las entregas, observaciones y aprobaciones dadas por Interventoría este producto.

Tabla 2 Trazabilidad Informes mensuales contratista

Informe no.	Periodo	Radicado	Estado	
			Aprobado	Observaciones
1- V1	01-28 febrero 2026	CE-CHU-0065-2026 DEL 02/03/2026		C-302-0051-0515-26 del 05/03/2026
1- V2		CE-CHU-0083-2026 del 09/03/2026	C-302-0070-0569-26 del 11/03/2026	
2-V1	01-31 marzo de 2026	CE-CHU-0150-2026 del 07/04/2026		C-302-0143-0824-26 del 09/04/2026
2 V2		CE-CHU-0160-2026 del 10/04/2026	C-302-0157-0859-26 del 13/04/2026	

Fuente: Interventoría

3.5. Trazabilidad informes mensuales ambientales interventoría

De manera similar en la siguiente tabla se relacionan los informes mensuales de Interventoría que inicialmente son entregados en medio magnético para revisión por

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

parte de la entidad contratante, producto que una vez ajustado y/o complementado, se remite y se radica en físico, particularmente el primer informe se remitió en comunicado C-302-0128-0778-26 con Radicado 1-2026-16579) del 01/04/2026.

Tabla 3 Trazabilidad Informes mensuales interventoría

Informe No.	Periodo	Radicado	Estado	
			Aprobado	Observaciones
1- V1	01-28 febrero 2026	C-302-0077-0603-26 del 13/03/2026		<alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co> Date: mié, 18 mar 2026 a la(s) 5:34 p.m.
1- V2		C-302-0128-0778-26 del 01/04/2026 (Radicado 1-2026-16579)	Sin respuesta	
2-V1	01-31 marzo de 2026	Por definir		

Fuente: Interventoría

4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

4.1. PERSONAL DE INTERVENTORÍA VINCULADO AL PROYECTO

Para la ejecución de la primera etapa del proyecto correspondiente a la fase de factibilidad, estudios y diseños, la Interventoría cuenta con el personal profesional y técnico asignado para el desarrollo de las actividades propias del contrato, a continuación, se indica el personal que ya fue aprobado por la secretaría de hábitat:

Tabla 4 Personal aprobado contrato de Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO JARAMILLO	ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	3182917719	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
FRANCISCO JAVIER REYES SALAZAR	ESPECIALISTA FORESTAL	3184470683	10%	4	2-2026-6939
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JOHAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68%	3.5	2-2026-6939
ALEXANDER VILLALBA CASTIBLANCO	CADENERO	6017775554	23.68%	3.5	2-2026-6939

Fuente: Interventoría

4.1.1. Relación de personal participante durante el periodo

Durante el periodo evaluado, la Interventoría contó con el personal requerido para el desarrollo de las actividades correspondientes a la etapa de factibilidad.

A continuación, se presenta la relación del personal que participó en las actividades del proyecto durante el periodo reportado:

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Tabla 5 Personal de interventoría participante en el periodo

Fuente: Interventoría

NOMBRE	CARGO
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA
	ESPECIALISTA PAISAJISMO
FELIPE AGUDELO JARAMILLO	ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO
	ESPECIALISTA URBANISMO
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PRÓFESIONAL SST
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO

4.1.2. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social de Interventoría

Durante el período evaluado, la profesional SST de Interventoría realizó la verificación de la documentación del personal que participó durante el respectivo periodo al proyecto, evidenciando que cuentan con los soportes requeridos para su participación.

Dentro de la documentación revisada se incluyen las afiliaciones y/o certificaciones vigentes al Sistema General de Seguridad Social, correspondientes a los subsistemas de salud, pensión y riesgos laborales (ARL).

Ver Anexo 3. Certificaciones Seguridad social Interventoría

4.1.3. Inducciones del Personal de Interventoría

Durante el período evaluado no se registró el ingreso de nuevo personal al contrato; en consecuencia, no fue necesario realizar procesos de inducción adicionales, teniendo en cuenta que la inducción inicial fue efectuada el 23/02/2026 al personal de la interventoría vinculado al proyecto.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

4.2. Personal aprobado contrato de obra

Durante el periodo evaluado, se informa el personal que fue presentado por el contratista para la correspondiente Etapa.

Tabla 6 Personal aprobado contrato del Contratista

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1 2 M	F2 3 M	F3 3M	
JUAN CAMILO GALLEG0	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	3106991655	20%	20%	15%	C-302-0069-0560-25
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	20%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	15%	10%	
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENÉRO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	15%	15%	10%	C-302-0004-0013-26
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	3022881749	20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JOSÉ LUIS CIPAMOCHA	DIRECTOR DE LA CONSULTORIA	3016266941	30%	30%	20%	C-302-0005-0032-26
JUAN CAMILO GALLEG0	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO BUSTOS	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	3123498801	20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ VALENCIA	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	3209879837	25%	50%	10%	C-302-00420469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1 2 M	F2 3 M	F3 3M	
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
TATIANA MARCELA ALDANA CRUZ	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3185657563	25%	25%	0%	C-302-0042-0469-26

Fuente: Interventoría

4.2.1. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social del Contratista

La Interventoría realizó la revisión de los soportes de afiliación al Sistema General de Seguridad Social correspondientes al personal reportado por el Contratista y vinculado al proyecto durante el periodo evaluado.

Sin embargo, se evidenció que el Contratista no adjunto la totalidad de las planillas de seguridad social del personal correspondiente al periodo del informe, toda vez que no se evidencia su presentación completa para todo el personal vinculado.

Así mismo, respecto al personal que ingresó durante el periodo, se identifica documentación incompleta, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Especialista en Redes Eléctricas: Falta certificado de afiliación a caja de compensación familiar (CCF), hoja de vida (HV), carta de asignación al contrato y/o copia del contrato.
- Especialista en Normatividad: Sólo se adjunta la hoja de vida (HV), quedando pendiente la demás documentación requerida.

En este sentido, la Interventoría solicitó al Contratista complementar la documentación faltante, con el fin de verificar integralmente el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el Sistema General de Seguridad Social del personal vinculado al proyecto.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Ver Anexo 4. Certificaciones de planillas de seguridad

4.3. Comités y reuniones

Las reuniones y comités desarrollados durante el periodo reportado se encuentran descritos en el apartado correspondiente del componente ambiental del presente informe, Numeral 3.1. Comités y reuniones.

En lo que respecta al componente de seguridad y salud en el trabajo (SST), la interventoría participó en dichos espacios realizando seguimiento y acompañamiento a los aspectos relacionados con la planeación y definición del componente SST en la fase de factibilidad del proyecto.

4.4. Seguimiento del Cronograma SST del contratista de obra

Teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en el segundo período de la fase de factibilidad, se identifican los productos entregables por parte del Contratista, los cuales se indican a continuación:

- El establecimiento, asignación y actualización de funciones y responsabilidades del responsable del SG-SST.
- La identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, análisis de riesgos específicos en espacio público, priorización de riesgos críticos, los cuales hacen parte integral de la matriz de identificación y evaluación de peligros.

A continuación, se presenta el cronograma donde se puede evidenciar los documentos presentados por el contratista a la Interventoría.

Anexo 5. Cronograma SST del Contratista aprobado

4.4.1. Revisión del producto funciones y responsabilidades del SG-SST

De conformidad con lo establecido en el Cronograma SST, el Contratista remitió el oficio CE-CHU-0100-2026 del 17 de marzo de 2026, el cual contenía el entregable correspondiente a las funciones y responsabilidades del SG-SST, documento el cual fue revisado y observado por la Interventoría mediante el comunicado C-302-0099-0681-26 del 24 de marzo de 2026; Como resultado de la revisión, la Interventoría formuló observaciones y recomendaciones orientadas al ajuste, fortalecimiento y adecuada articulación del documento con el alcance del proyecto en la fase de factibilidad; entre los principales aspectos a mejorar se destacan:

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

- *Ajuste del contenido para su debida contextualización frente a las condiciones específicas del proyecto, definiendo claramente las responsabilidades por roles y niveles, en concordancia con el organigrama presentado.*
- *Incorporación de una estructura formal, con mayor nivel de detalle y alineación con los requisitos normativos vigentes, que garantice su aplicabilidad en el desarrollo del proyecto.*

El contratista remitió las respuestas a las observaciones mediante el comunicado CE-CHU-0127-2026 del 30 de marzo de 2026; la Interventoría revisó el documento y dio a probación al este, mediante el comunicado C-302-0125-0772-26 del 31 de marzo de 2026.

4.4.2. Identificación de peligros y Evaluación de Riesgos

En relación con el documento en mención, el cual incluye el procedimiento para la evaluación de la matriz y la matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos, se informa que el Contratista lo remitió para revisión el día 20 de marzo de 2026.

Posteriormente, la Interventoría emitió observaciones mediante el comunicado C-302-0109-0717-26 del 26 de marzo de 2026. A la fecha de corte del período evaluado, el documento se encuentra pendiente, en tanto no se ha recibido por parte del Contratista la respuesta a las observaciones formuladas.

Se realizaron observaciones al procedimiento y a la matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos, evidenciando la necesidad de fortalecer su contenido técnico y metodológico conforme a la GTC 45. Entre los principales aspectos a ajustar se encuentran: la ampliación y precisión de definiciones; la falta de claridad en la aplicación de la metodología para la valoración del riesgo (ND, NE, NC) y su trazabilidad; la no asignación de responsables dentro del procedimiento; y la ausencia de riesgos asociados a las etapas de factibilidad, estudios y diseños.

Adicionalmente, se identificaron inconsistencias en la clasificación de riesgos, ausencia de diferenciación entre actividades rutinarias y no rutinarias, así como aspectos de forma relacionados con errores de digitación y falta de estandarización en la presentación del documento.

4.4.3. Cuadro de Actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría componente SST

Durante el primer mes de ejecución del contrato se desarrollaron las siguientes actividades de seguimiento al componente SST:

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Tabla 7 Actividades de Seguimiento por Interventoría

Fecha	Actividad	Acción de Interventoría	Descripción
17/03/2024	Funciones y responsabilidades del SG-SST	Revisión y emisión de observaciones mediante comunicado C-302-0099-0681-26 del 24/03/2026	Se solicitaron ajustes relacionados con estructura, contextualización y asignación de roles.
20/03/2026	Procedimiento y matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos	Revisión y emisión de observaciones mediante comunicado C-302-0109-0717-26 del 26/03/2026	Se evidenciaron debilidades en la aplicación metodológica de la GTC 45, trazabilidad, definición de responsables y cobertura de las etapas de factibilidad.
Durante el periodo	Reporte de accidentalidad	Seguimiento	No se registraron accidentes laborales por parte del Contratista ni de la Interventoría.
Durante el periodo	Planillas de seguridad social	Seguimiento	Se verificó la presentación y pago de planillas del personal vinculado.
23/02/2026 (previo)	Inducción en SST	Seguimiento	No se realizaron nuevas inducciones al no presentarse ingresos adicionales de personal en este periodo.

Fuente: Interventoría

4.4.4. Verificación de la planificación del SG-SST presentada por el contratista Componente SST

La interventoría realizó revisión de los documentos presentados por el contratista relacionados con la planificación del SG-SST que evidencian la estructura del sistema establecidos para la presente etapa, que evidencian la estructura del sistema y su aplicabilidad durante el desarrollo de las actividades previstas en esta fase:

Tabla 8 Verificación de documentos de la planificación del SG-SST presentados por el contratista

Aspecto verificado	Estado	Observaciones
Funciones y responsabilidades del SG-SST	Cumple	Aprobado por la Interventoría
Procedimiento y matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos	En proceso	El documento se encuentra en revisión por la Interventoría.
Reporte de accidentalidad	Cumplido	No se registraron accidentes laborales por parte del Contratista ni de la Interventoría.
Planillas de seguridad Social	Cumplido	Se verificó la presentación y pago de planillas del personal vinculado.

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Aspecto verificado	Estado	Observaciones
Inducción en SST	No aplica en el periodo para Interventoria	No se realizaron nuevas inducciones al no presentarse ingresos adicionales de personal en este periodo para Interventoria.

Fuente: Interventoria

5. CONTROL DOCUMENTAL

A continuación, se presenta la tabla con la trazabilidad de la correspondencia del componente ambiental para el periodo reportado.

Tabla 9 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente Ambiental

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
INFORME MENSUAL N° 1 (FEBRERO)	CE-CHU-0065-2026 del 2/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0051-0515-26 del 05/03/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0035-0398-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0053 -2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR – CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025	CE-CHU-0076-2026 del 5/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0062-0536-26 del 06/03/2026
Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Diagnóstico - Línea Base Ambiental".	C-302-0050-0514-26 del 5/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0080-2026 del 09/03/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0065-2026. Observaciones documento "Informe Mensual No 1 – Componente Ambiental	C-302-0051-0515-26 del 5/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0083-2026 del 09/03/2026
Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto".	C-302-0058-0526-26 del 6/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0082-2026 del 09/03/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0076-2026. Segundas observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025	C-302-0062-0536-26 del 6/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0101-2026 del 17/03/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0038-0407-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0055 2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"	CE-CHU-0079-2026 del 6/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0066-0555-26 del 06/03/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0079-2026. Segundas observaciones documento "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"	C-302-0066-0555-26 del 9/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0102-2026 del 17/03/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0050-0514-26 "APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL -IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO "DIAGNÓSTICO - LÍNEA BASE AMBIENTAL"	CE-CHU-0080-2026 del 9/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0070-0559-26 del 10/03/2026

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0058-0526-26 "APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL -IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"	CE-CHU-0082-2026 del 9/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	N/A
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0051-0515-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0065- 2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO "INFORME MENSUAL NO 1 – COMPONENTE AMBIENTAL	CE-CHU-0083-2026 del 9/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0070-0569-26 del 11/03/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0058-0526-26 "APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL -IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO". El Contratista se equivoca y atiende observaciones a documento del componente SST, DIAGNÓSTICO Y CONTEXTO DEL PROYECTO objetado en comunicado C-302-0053-0518-26 (correo 9 mar. 2026 a la(s) 8:48 pm)	CE-CHU-0084-2026 del 9/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	N/A
Respuesta comunicado CE-CHU-0083-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 1 – COMPONENTE AMBIENTAL	C-302-0070-0569-26 del 11/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A
SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL PARA ENTREGA DE DOCUMENTO DE LÍNEA BASE AMBIENTAL E IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO	CE-CHU-0091-2026 del 11/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0080-0610-26 del 15/03/2026
Remisión Informe Mensual No.1 Interventoria	C-302-0077-0603-26 del 13/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	DIRECCION DE OPERACIONES. SDHT	Se recibieron observaciones Alfonso Moreno 18 mar 2026 a la(s) 5:34 p.m.
Respuesta Comunicado CE-CHU-0091-2026. Solicitud de tiempo adicional para entrega de documento de Línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto	C-302-0080-0610-26 del 16/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0101-2026 y CE-CHU-0102-2026 del 17/03/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0062-0536-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0076 2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR – CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025	CE-CHU-0101-2026 del 17/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0092-0660-26 del 20/03/2026
SU COMUNICADO C-302-0066-0555-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0079-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"	CE-CHU-0102-2026 del 17/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0093-0661-26 del 20/03/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-01016-2026. Aprobación documento línea Base Ambiental – Contrato de obra No. 1257-2025	C-302-0092-0660-26 del 20/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Respuesta comunicado CE-CHU-0102-2026. Aprobación documento "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"	C-302-0093-0661-26 del 20/3/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A
Ajustes a documento a línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto, realizadas por la SDHT	CE-CHU-0133-2026 del 30/3/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0138-0807-26 del 8/04/2026

Fuente: Interventoría

Tabla 10 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente SST

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Respuesta comunicado CE-CHU-0064-2026. Revisión técnica del producto correspondiente al Primer Mes – Diagnóstico y Contexto del Proyecto (Componente SST), conforme al Cronograma SST aprobado.	C-302-0053-0518-26 del 5/03/2024	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	
Informe Mensual N° 1 (FEBRERO)	CE-CHU-0065-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1.	C-302-0052-0516-26	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0052-0516-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.	CE-CHU-0093-2026 del 12/03/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Respuesta al comunicado CE-CHU-0093-2026. Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.	C-302-0075-0597-26 del 13/03/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	NA
Avance de entregables mes marzo SST	CE-CHU-0100-2026 del 17/03/2024	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Respuesta Comunicado CE-CHU-0100-2026. Avance entregables SST.	C-302-0099-0681-26 del 24/03/2024	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	
Respuesta a comunicado C-302-0099-0681-26	CE-CHU-0127-2026 del 30/03/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Remisión Diagnóstico Y Contexto Del Proyecto- Componente SST	C-302-0090-0651-26 del 19/03/2024	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	
Avance Entregables_Marzo_2_SST	CE-CHU-0112-2026 del 20/03/2024	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Respuesta a comunicado C-302-0109-0717-26_Respuesta Comunicado CE-CHU-0112-2026. Avance Segunda entrega SST.	CE-CHU-0149-2026 del 7/04/2025	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	
Informe Mensual N° 2 (Marzo)	CE-CHU-0147-2026 del 6/04/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	

Fuente: Interventoría

Ver anexo 6.. Soportes de Correspondencia

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT. GRUPO 2"

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO INTERVENTORIA 1334-2025		Código: C - 302 - 11 - 01 Informe No: 2 Fecha: marzo 2026
---	--	--	--

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Si bien la Interventoría tuvo que formular apremios al contratista para la entrega de productos según los plazos contractuales fijados por la entidad contratante y plasmados en el cronograma ambiental aprobado en el periodo anterior, finalmente Interventoría pudo conceder aprobación a los dos primeros productos ambientales de la Etapa de Factibilidad, particularmente:
 - Línea Base Ambiental.
 - Identificación de Determinantes Ambientales, Trámites y Permisos Requeridos por la AAC para viabilizar el Proyecto.
- El contratista en su informe mensual reporta haber realizado el inventario forestal en el Parque Juan XVIII (Parque Santa Sofía) y en el Parque San Felipe.
- El Contratista efectuó la entrega de los productos correspondientes al segundo periodo de la fase de factibilidad. Dichos documentos fueron objeto de observaciones por parte de la Interventoría, quedando pendiente por parte del Contratista la presentación de las respuestas a las observaciones hechas por la interventoría a la matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Se evidenció que el contratista adelantó las actividades contempladas en el cronograma SST para el mes 2., relacionadas con las funciones y responsabilidades del SG-SST y la identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Se continuará realizando el seguimiento técnico al cumplimiento de las actividades programadas en el Cronograma SST, verificando que los productos entregados por el contratista se ajusten a los requerimientos contractuales y a la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Con base en la revisión documental realizada por la Interventoría a los soportes de afiliación al Sistema General de Seguridad Social del personal reportado por el Contratista, se evidenció que la documentación presentada se encuentra incompleta para el periodo evaluado; en consecuencia, la Interventoría solicitó al Contratista complementar y remitir los soportes faltantes, con el fin de verificar de manera integral el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con las afiliaciones a salud, pensión y riesgos laborales del personal vinculado al proyecto.
- Durante el período evaluado, se informa que no se registraron accidentes laborales por parte del Contratista ni de la Interventoría.